



Projekat Lastva VIP RESORT

Slike projekta



































A

B



ZGRADA "A"
Rok završetka gradnje 01.02.2026

PRIZEMLJE

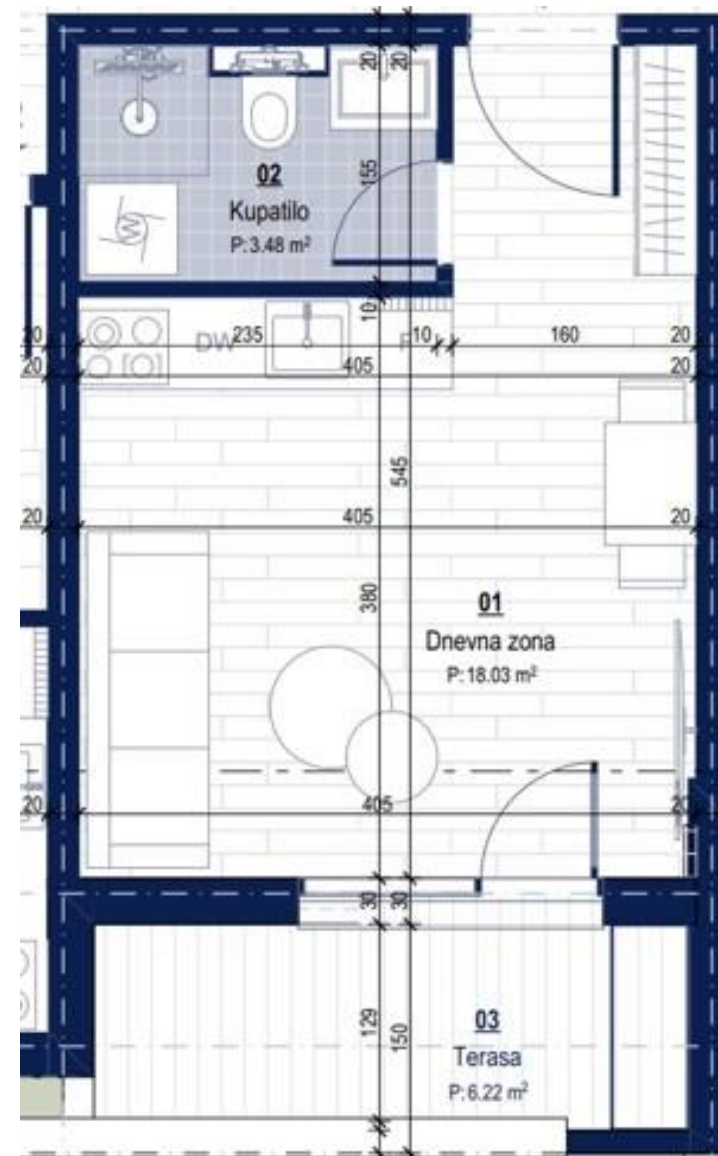


A-001 Studio 28m²

Cijena 100% plaćanje: **72 800 eur**

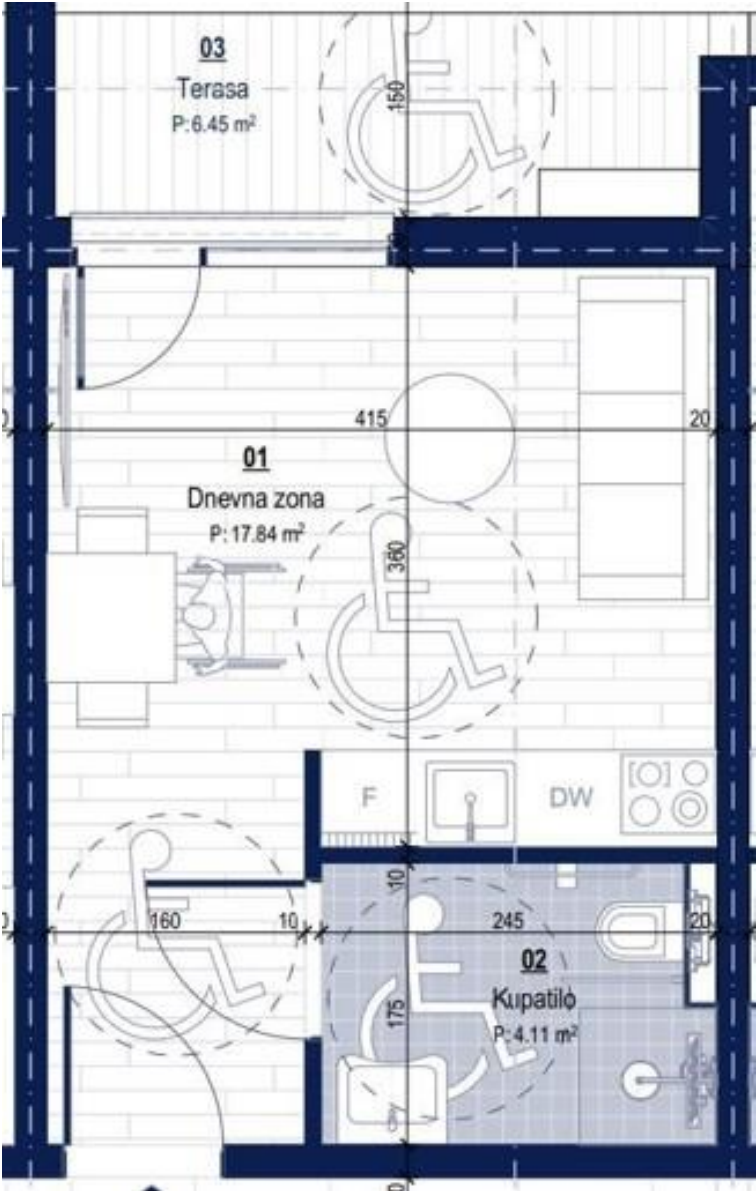
AKCIJA!!!

Etaža	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
Prizemlje, A 001 Garsonjera					
	01	Dnevna zona	Parquet	19.00	18.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	3.48
	03	Terasa	Decking	11.17	5.85
					27.36 m²



A-008 Studio 28m2+12m2 terasa
Cijena100% plaćanje: **104 000 eur**
Cijena na odloženo plaćanje: **112 000 eur**
AKCIJA!!!

Prizemlje, A 008 Garsonjera				
01	Dnevna zona	Parquet	20.40	17.84
02	Kupatilo	Keramika	8.40	4.11
03	Terasa	Deking	11.47	6.08
			28.03 m²	



A-009 Studio 28m²+12m² terasa(moze biti jednosoban)

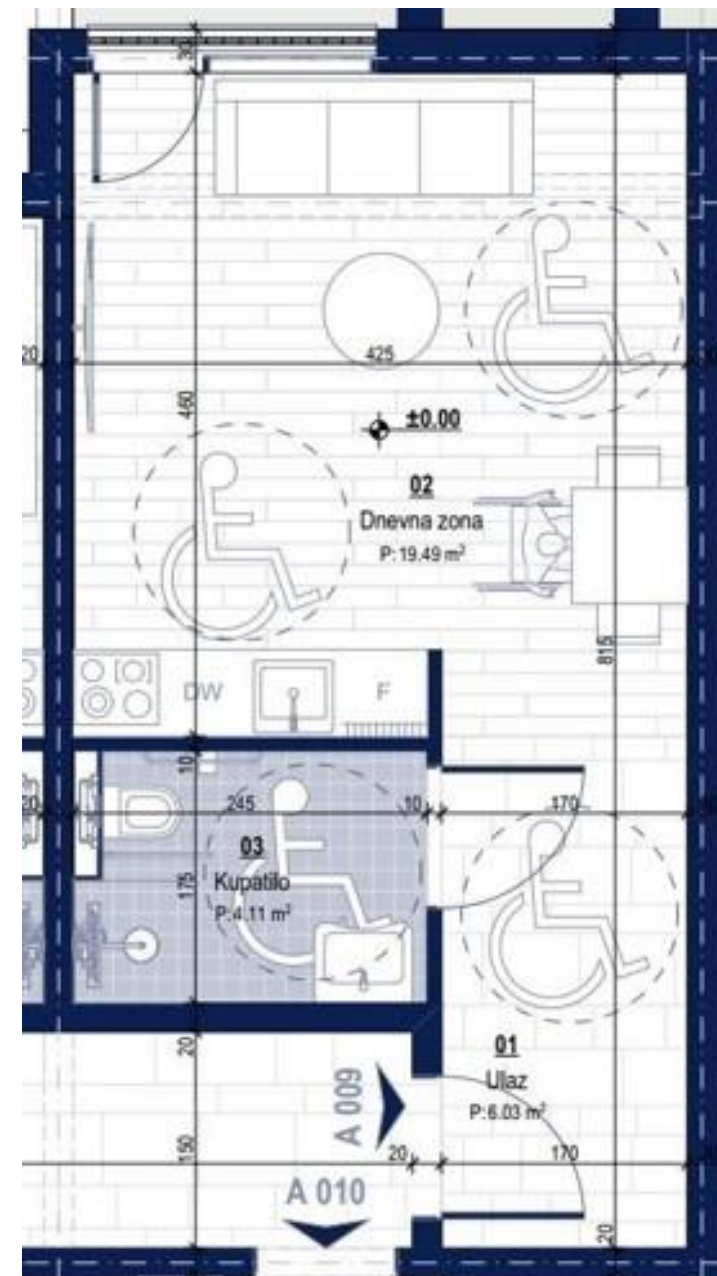
Cijena 100% plaćanje: **108 000 eur**

+ 15.000 garaža

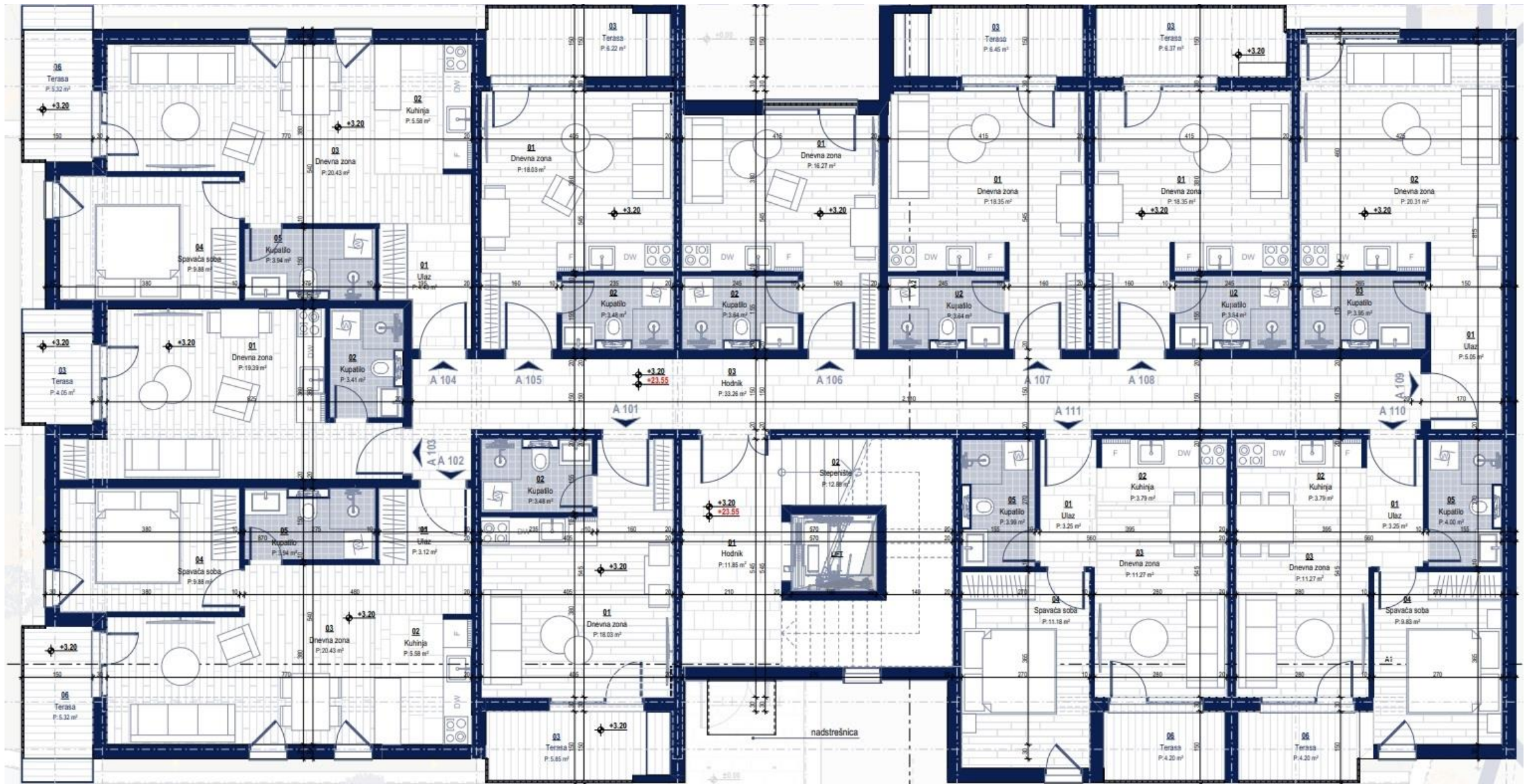
+40m² dvorište

AKCIJA!!!

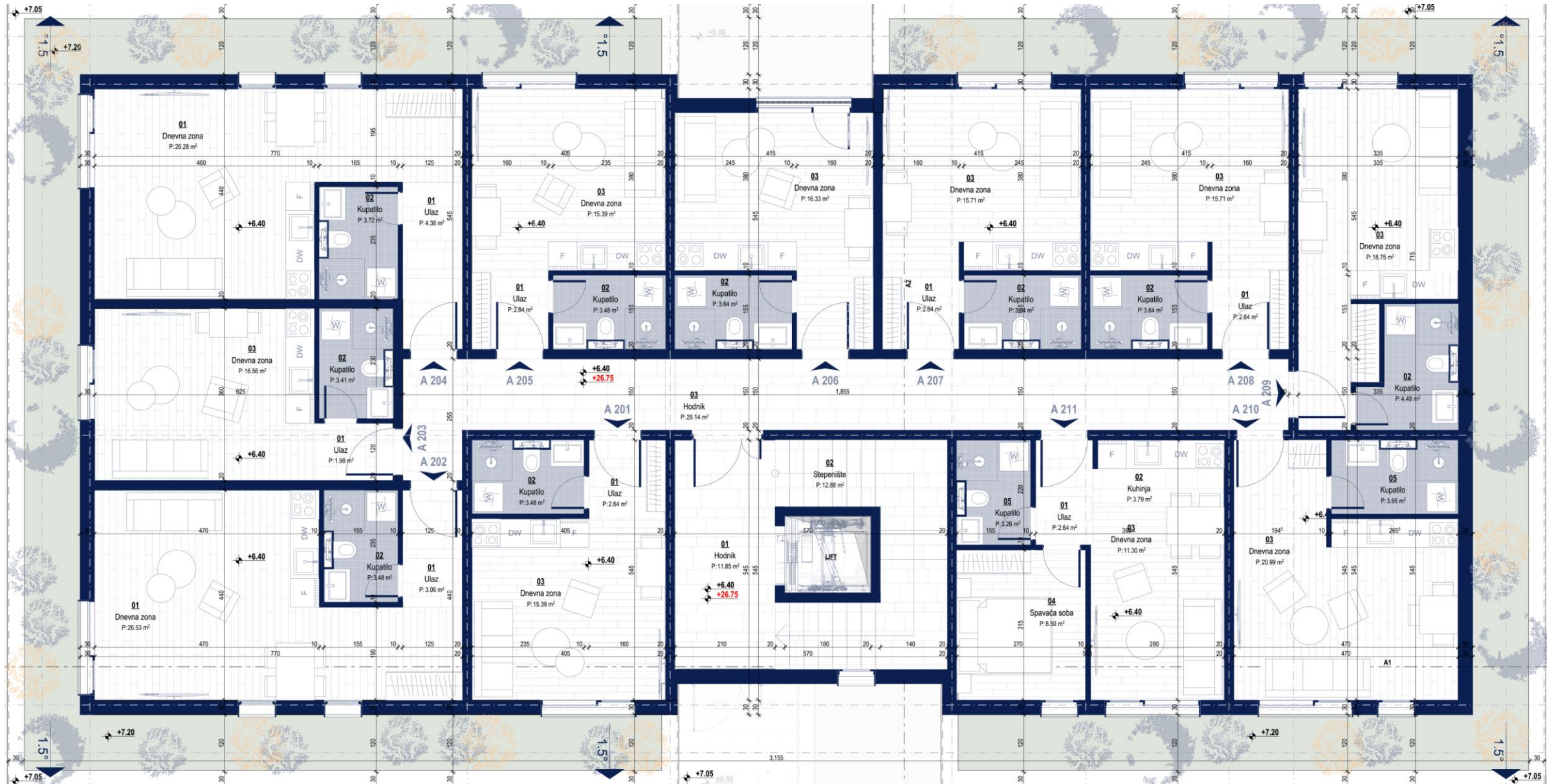
Prizemlje, A 009 Garsonjera					
01	Ulaz	Keramika	10.50	6.03	
02	Dnevna zona	Parket	18.90	19.49	
03	Kupatilo	Keramika	8.40	4.11	
				29.63 m²	



I sprat



Il sprat



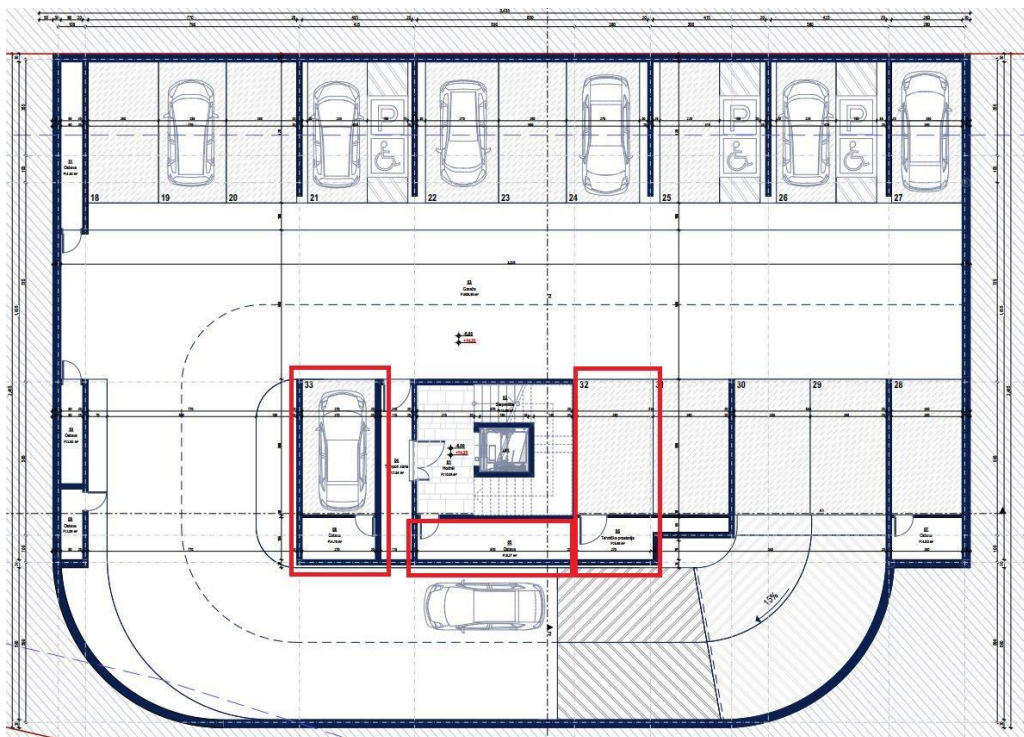
A-211 Jednosoban apartman 37m²

Cijena 100% plaćanje: **103 600 eur**

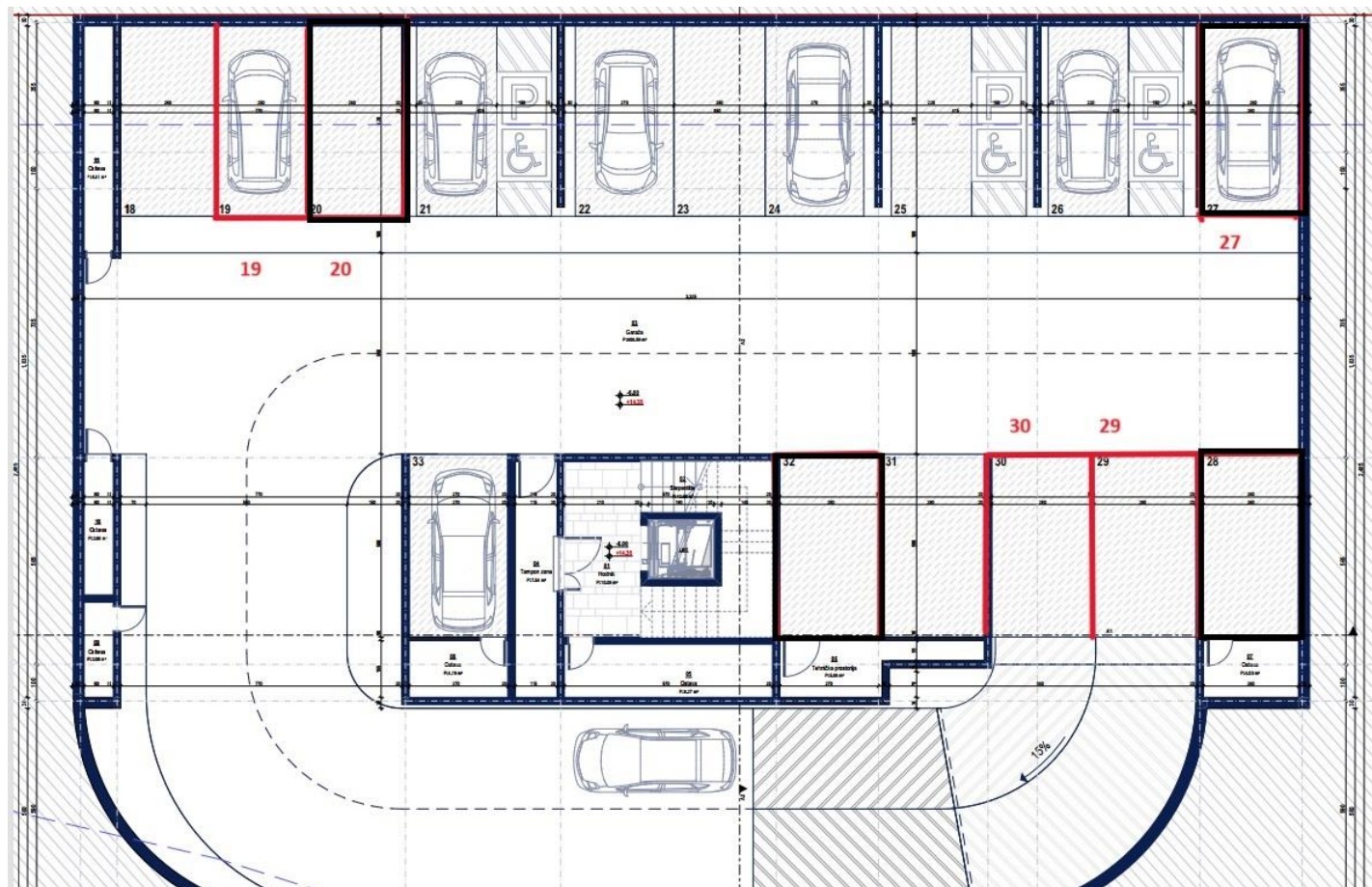
+ 15.000 manja garaža

+ 20.000 garaža sa ostavom

AKCIJA!!!



Slobodne garaze: 19,29,30





ZGRADA "B "

Rok zavšetka gradnje 01.09.2026

Prizemlje



B-JS 001 Jednosoban apartman 40m2

Cijena na 100% plaćanje: **104 000 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **112 000 eur**

Prizemlje, B 001 Jednosoban stan			
01	Ulaz	7.70	3.18
02	Kuhinja	8.60	4.26
03	Dnevna zona	15.90	14.17
04	Spavaća soba	13.40	10.66
05	Kupatilo	8.70	3.78
06	Terasa	8.67	3.98
		40.03 m²	

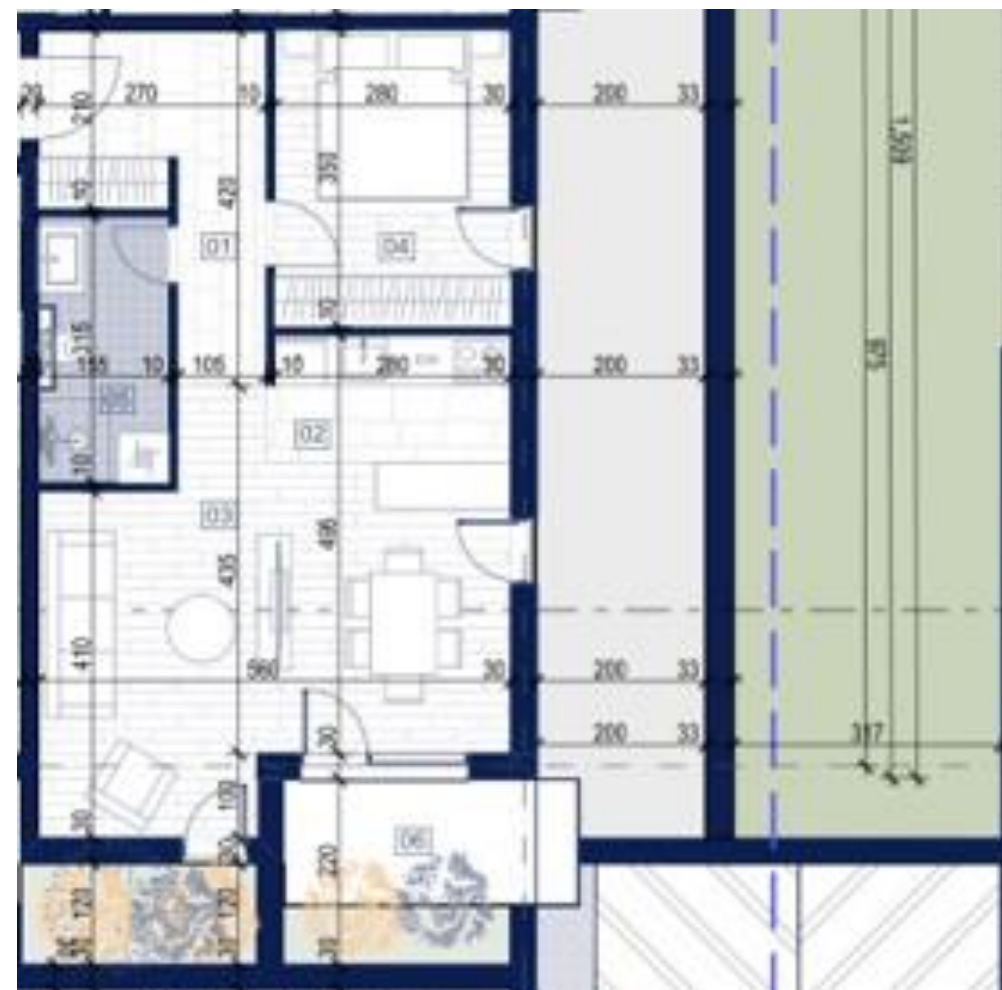


B-JS 002 Jednosoban apartman 58m2

Cijena na 100% plaćanje: **150 800 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **162 400 eur**

Prizemlje, B 002 Jednosoban stan				
01	Hodnik	15.00	7.81	
02	Kuhinja	8.80	4.29	
03	Dnevna zona	21.90	21.41	
04	Spavaća soba	12.60	9.80	
05	Kupatilo	9.60	4.35	
05	Kupatilo	9.80	4.68	
06	Terasa	10.37	5.25	
			57.59 m²	



B-JS 003 Jednosoban apartman 44m2

Cijena na 100% plaćanje: **114 400 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **123 200 eur**

Prizemlje, B 003 Jednosoban stan			
01	Ulaz	10.70	5.86
02	Kuhinja	9.20	5.25
03	Dnevna zona	16.80	15.70
04	Spavaća soba	15.90	13.17
06	Terasa	8.60	4.20
		44.18 m²	



B-JS 004 Jednosoban apartman 47m²

Cijena na 100% plaćanje: **122 200 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **131 600 eur**

Prizemlje, B 004 Jednosoban stan			
01	Ulaz	9.30	4.29
02	Kuhinja	10.20	5.53
04	Dnevna zona	18.80	19.20
05	Spavaća soba	16.50	13.80
06	Kupatilo	9.60	4.35
			47.17 m²



B-JS 005 Jednosoban apartman 54m²
 Cijena na 100% plaćanje: **140 400 eur**
 Cijena na odloženo plaćanje: **151 200 eur**

Prizemlje, B 005 Jednosoban stan			
01	Ulaz	15.00	7.81
02	Kuhinja	8.80	4.29
03	Dnevna zona	21.90	22.29
04	Spavaća soba	12.60	9.80
05	Kupatilo	9.80	4.68
06	Terasa	10.37	5.25
			54.12 m²

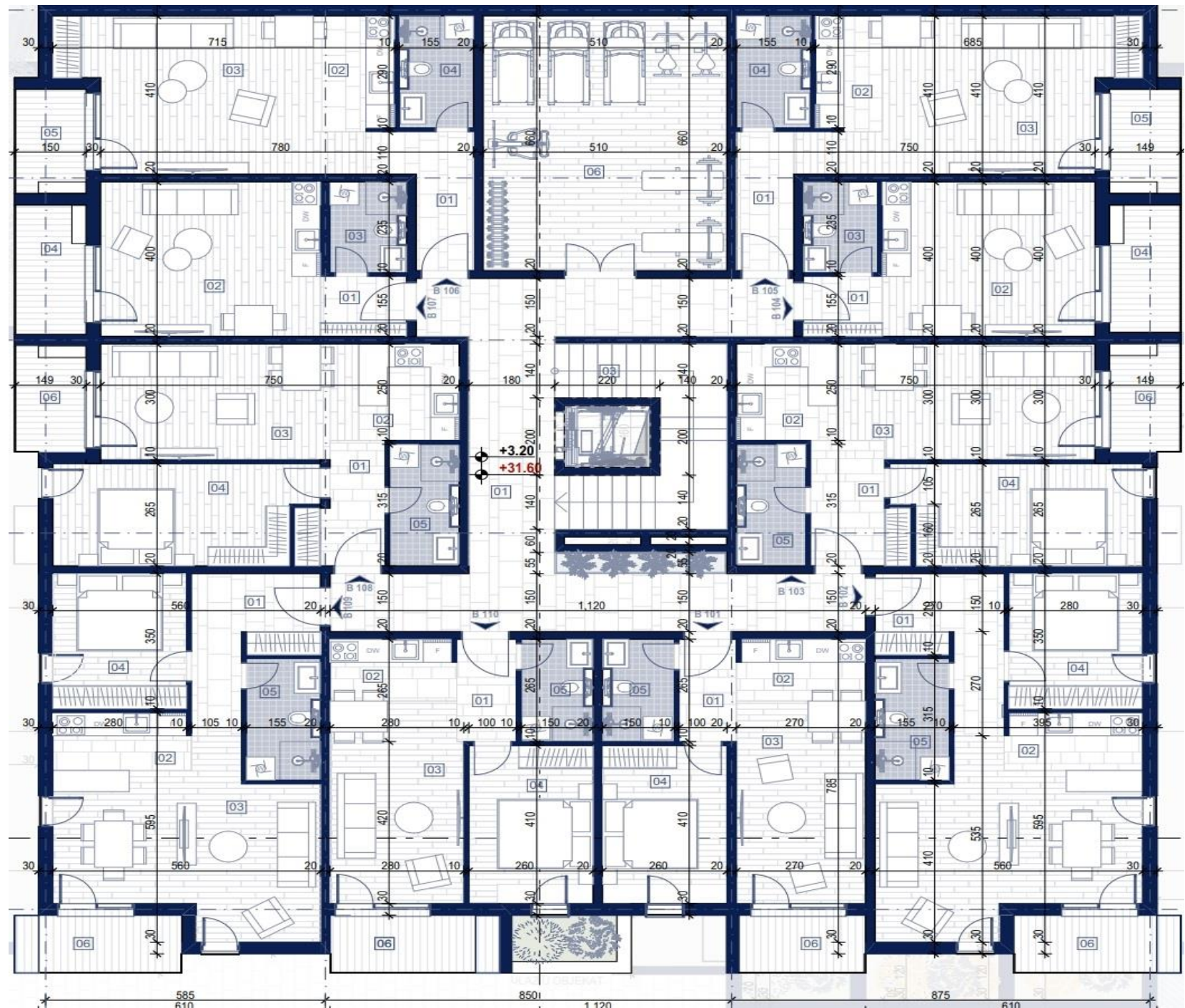


B-S 006 Studio apartman 28m2
Cijena na 100% plaćanje: **72 800 eur**

Prizemlje, B 006 Garsonjera				
01	Ulaz	6.00	2.16	
02	Kuhinja	7.40	3.22	
03	Dnevna zona	17.10	14.45	
04	Kupatilo	8.20	3.58	
05	Terasa	10.47	5.33	
			28.74 m²	



I sprat



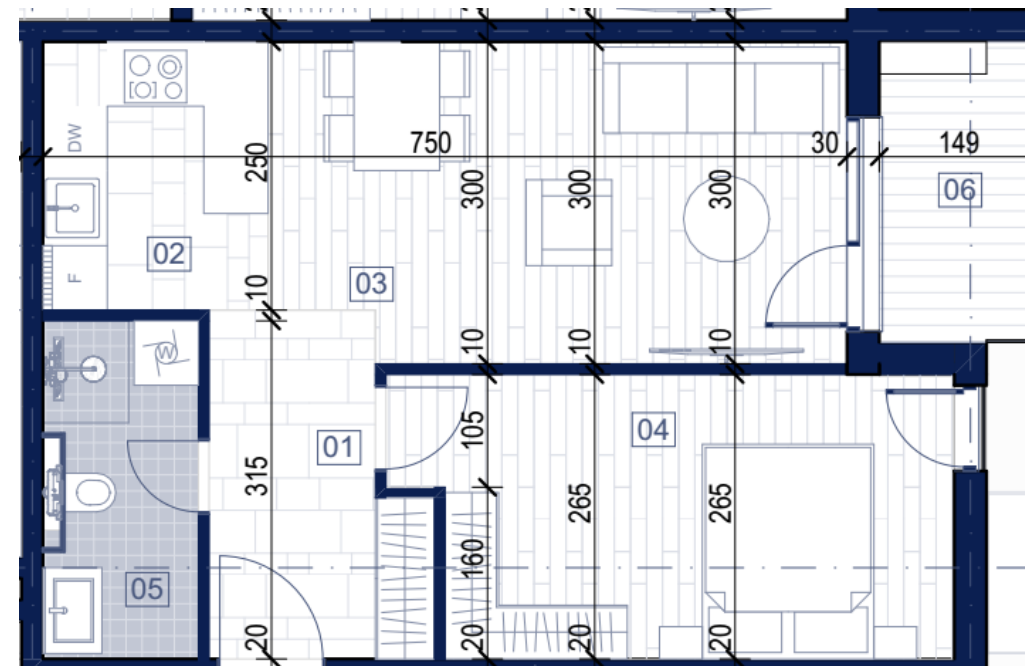
B-JS 103 Jednosoban apartman 48m2

Cijena na 100% plaćanje: **124 800 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **134 400 eur**

1.Sprat, B 103 Jednosoban stan

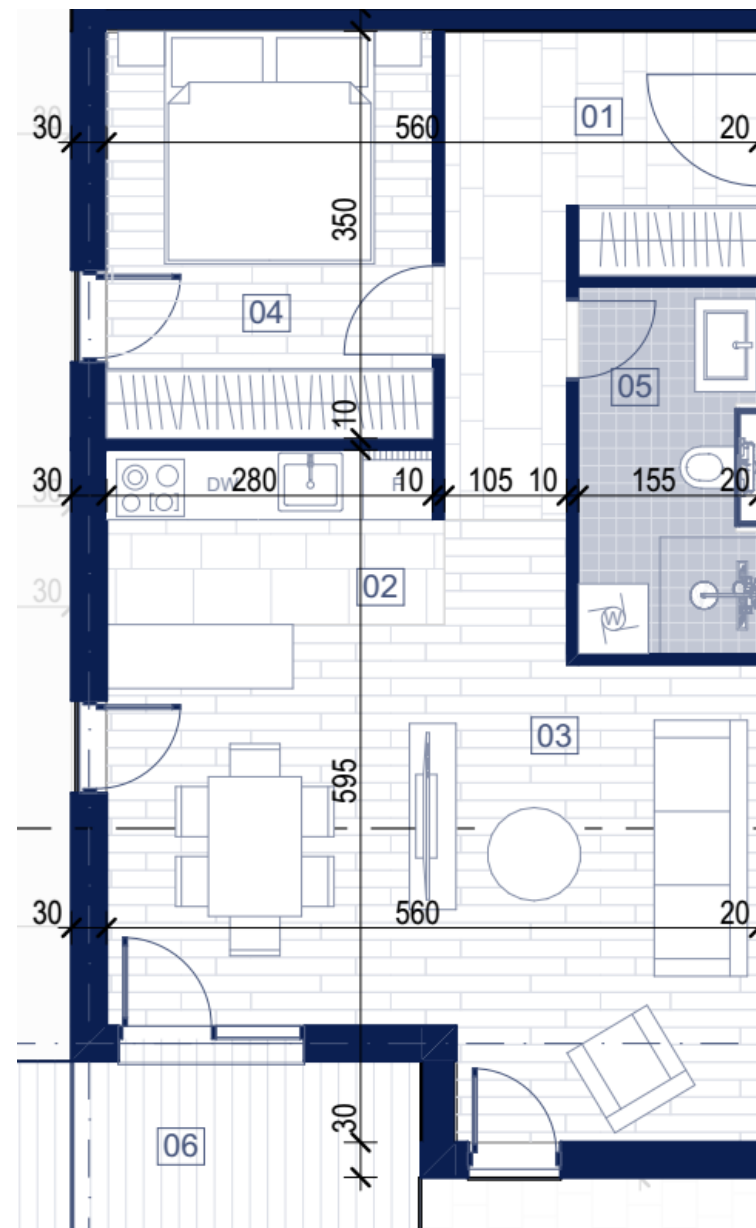
01	Ulaz	10.70	5.86
02	Kuhinja	9.20	5.25
03	Dnevna zona	16.80	15.70
04	Spavaća soba	15.90	13.17
05	Kupatilo	9.60	4.39
06	Terasa	8.60	4.20
			48.57 m²



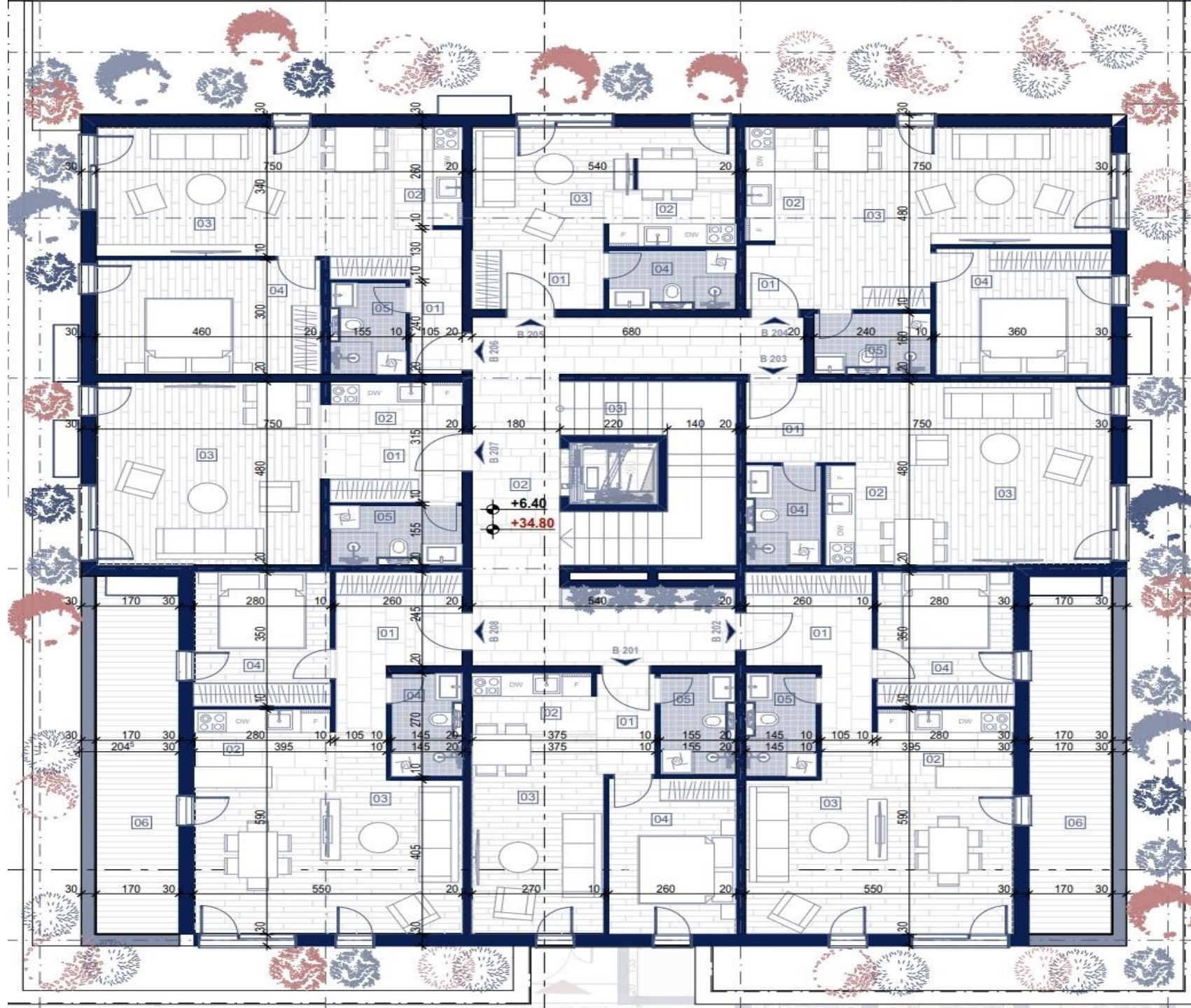
B-JS 109 Jednosoban apartman 54m²
Cijena na 100% plaćanje: **140 400 eur**
Cijena na odloženo plaćanje: **151 200 eur**

1.Sprat, B 109 Jednosoban stan

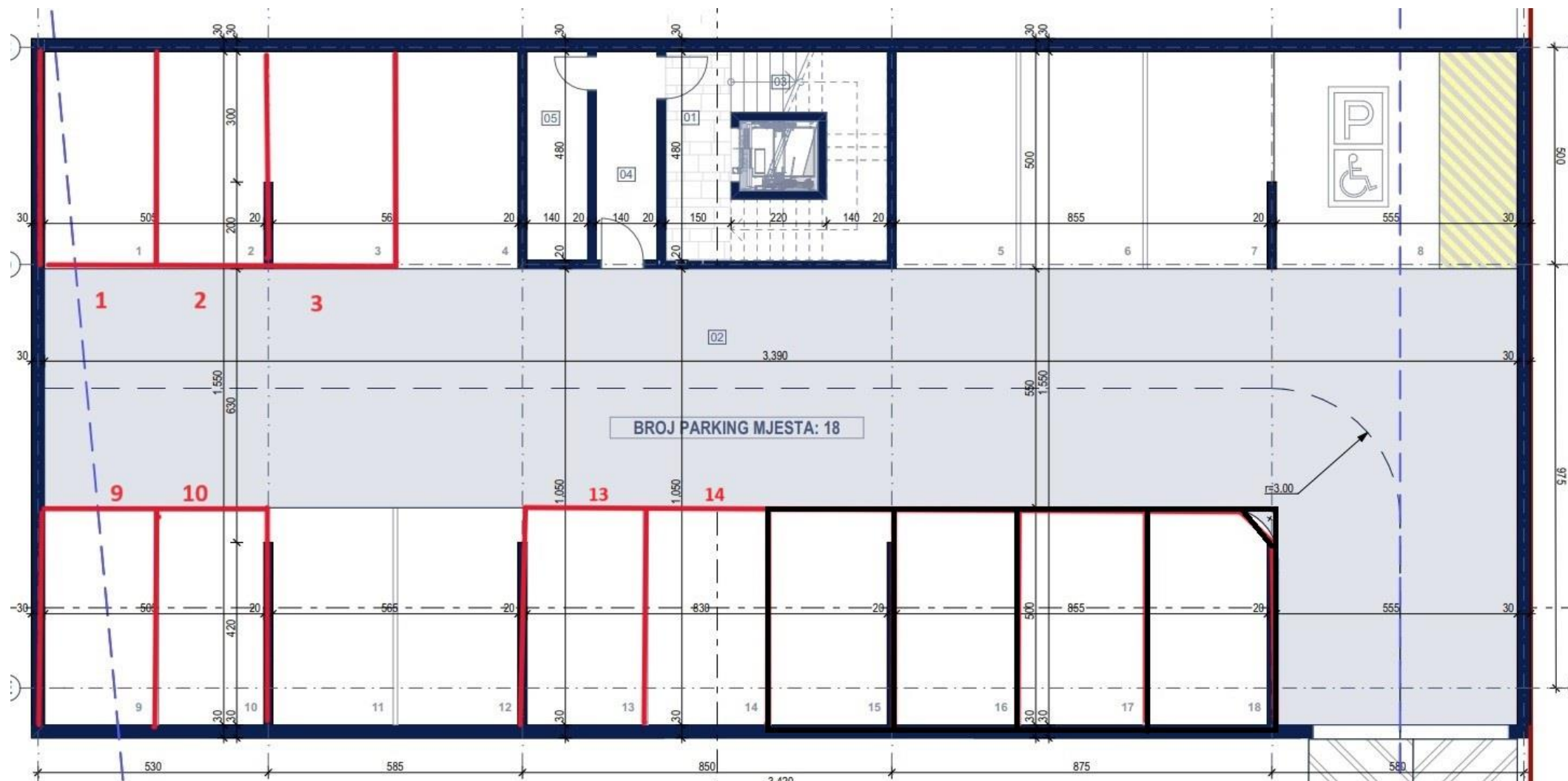
01	Ulaz	15.00	7.82
02	Kuhinja	8.80	4.29
03	Dnevna zona	21.90	22.29
04	Spavaća soba	12.60	9.80
05	Kupatilo	9.80	4.66
06	Terasa	10.37	5.25
			54.11 m²



Il sprat



SLOBODNE GARAZE: 3,16,17,18

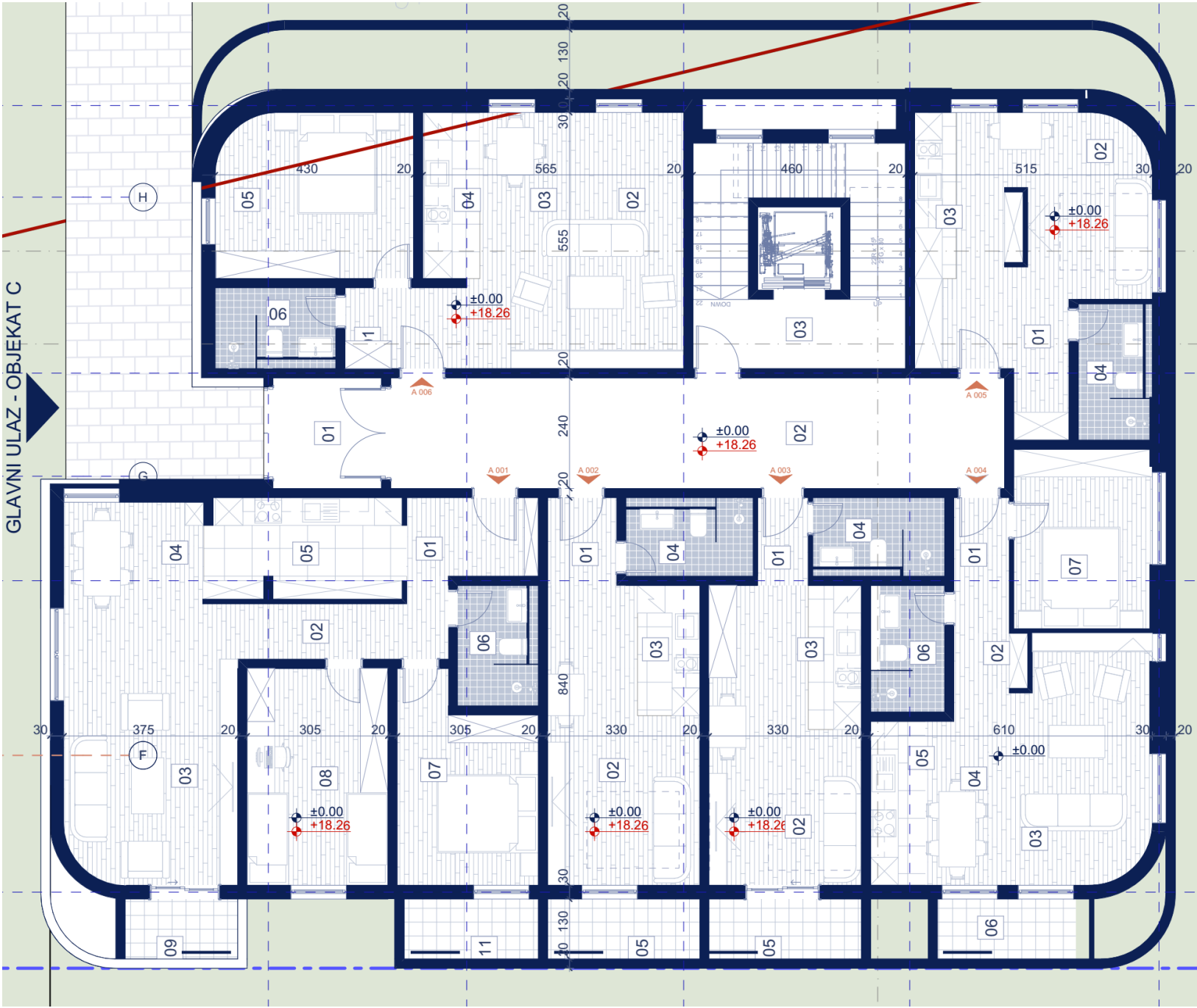


An architectural rendering of a modern, multi-story building with curved balconies and lush greenery. The building features a mix of stone and light-colored concrete. In the foreground, there is a swimming pool with a blue mosaic tile border, surrounded by lounge chairs and a pink swan inflatable. A dark oval overlay contains text about the building's completion.

ZGRADA "C"
Rok završetka gradnje
01.07.2027

Prizemlje

GLAVNI ULAZ - OBJEKTAT C



A 001 Dvosoban apartman 88.65m²

Cijena na 100% plaćanje: **230 490 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **248 220 eur**

A001- Dvosoban apartman

01	Hodnik	Parquet	910.00	4.85
02	Degažman	Granitna keremika; Laminat	1,140.00	5.22
03	Dnevna zona	Parquet	2,088.40	23.99
04	Trpezarija	Parquet	1,005.70	6.06
05	Kuhinja	Granitna keremika	1,320.00	9.46
06	Kupatilo	Granitna keremika	872.25	4.57
07	Spavaća soba	Parquet	1,551.24	12.39
08	Dječija soba	Parquet	1,551.24	14.36
09	Terasa	Granitna keremika	1,481.32	3.97
11	Terasa	Granitna keremika	840.94	3.77
			88.65 m ²	

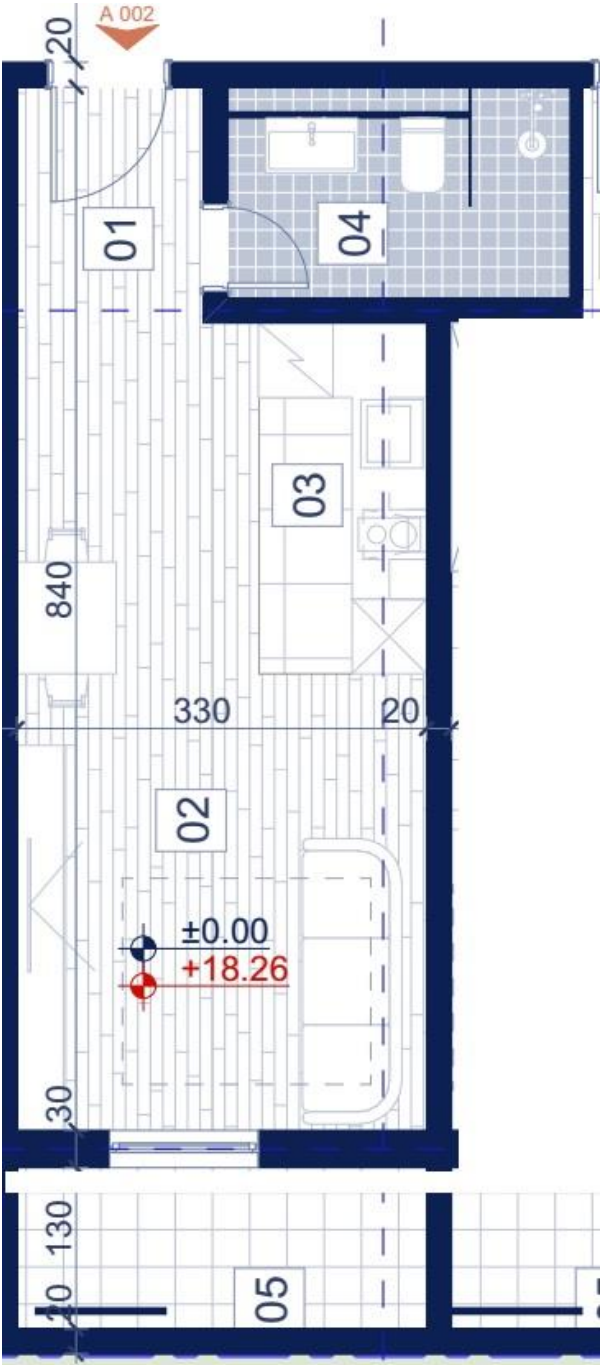


A 002 Studio apartman 29.51m2

Cijena na 100% plaćanje: 88 530 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 94 432 eur

A002- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
04	Kupatilo	Granitna keremika	891.00	4.68
05	Terasa	Granitna keremika	919.85	4.29
				29.51 m²
A002- Studio apartman				
03	Kuhinja	Granitna keremika	834.93	3.81
				3.81 m²

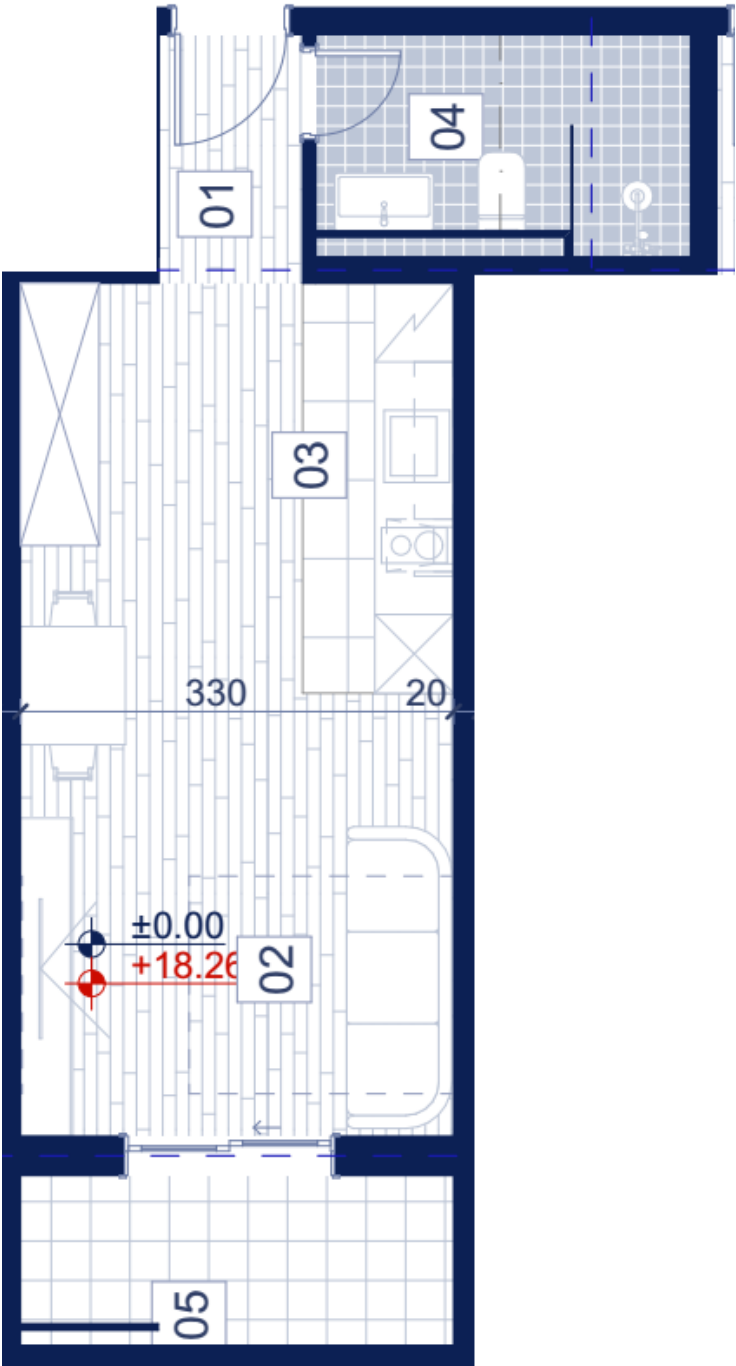


A 003 Studio apartman 32.82m2

Cijena na 100% plaćanje: 98 460 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 105 024 eur

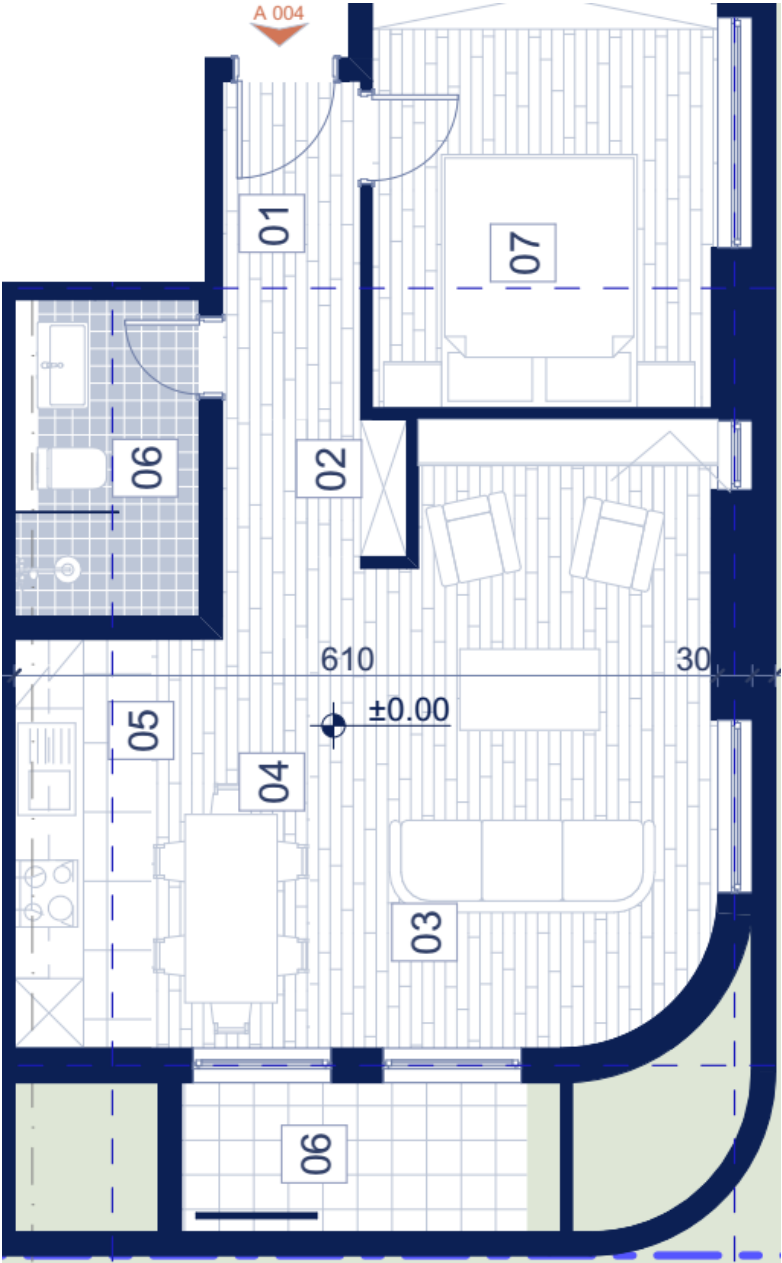
A003- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Granitna keremika	854.93	3.59
04	Kupatilo	Granitna keremika	911.04	4.85
05	Terasa	Granitna keremika	942.01	4.43
			32.82 m²	



A 004 Jednosoban apartman 52.66m2
Cijena na 100% plaćanje: **157 980 eur**
Cijena na odloženo plaćanje: **168 512 eur**

A004- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna zona	Parket	2,133.41	19.45
04	Trpezarija	Parket	983.05	4.85
05	Kuhinja	Granitna keremika	950.00	4.26
06	Kupatilo	Granitna keremika	871.46	4.05
06	Terasa	Granitna keremika	860.00	3.90
07	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67

52.66 m²



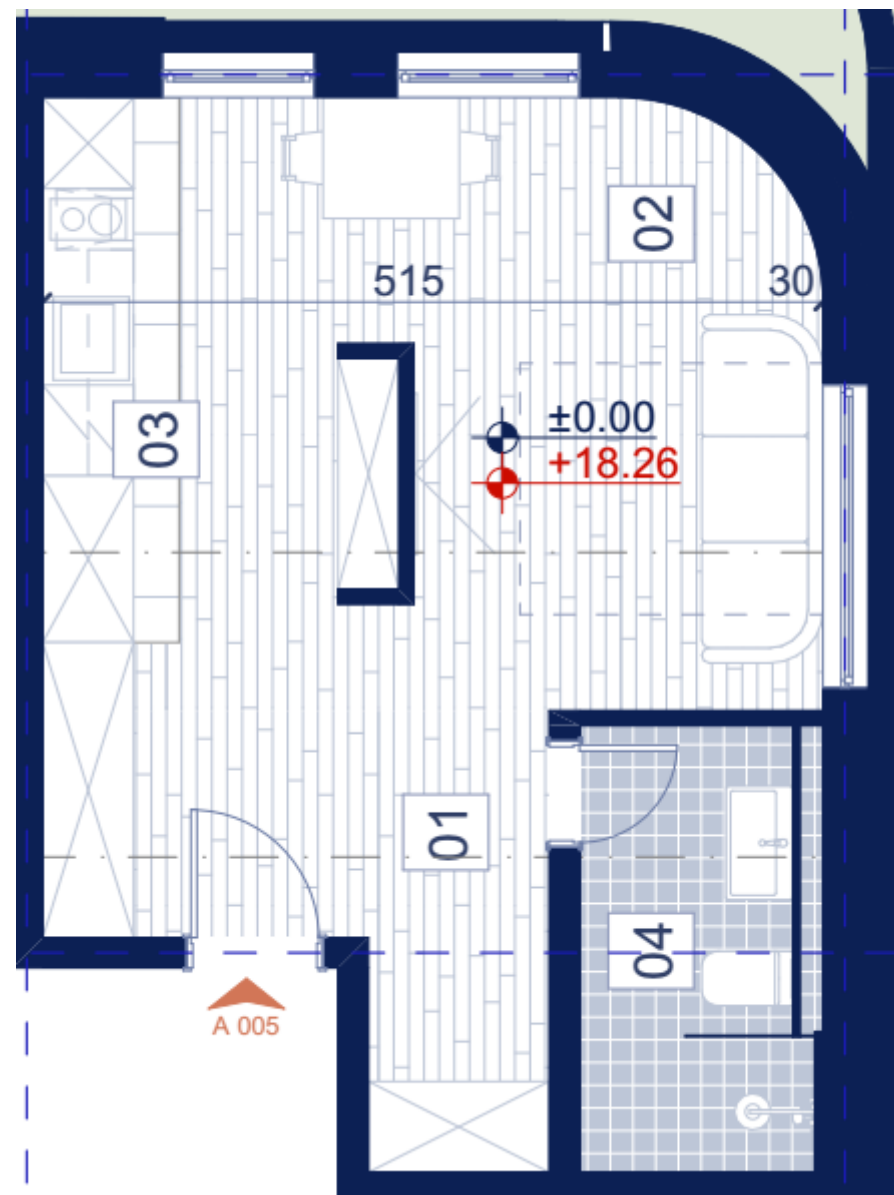
A 005 Studio apartman 32.23m²

Cijena na 100% plaćanje: **96 690 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **103 136 eur**

A005- Garsonjera

01	Hodnik	Parquet	1,278.54	7.02
02	Dnevna zona	Parquet	1,782.25	17.23
03	Trpezarija	Granitna keremika	900.00	3.24
04	Kupatilo	Granitna keremika	911.46	4.74
			32.23 m ²	



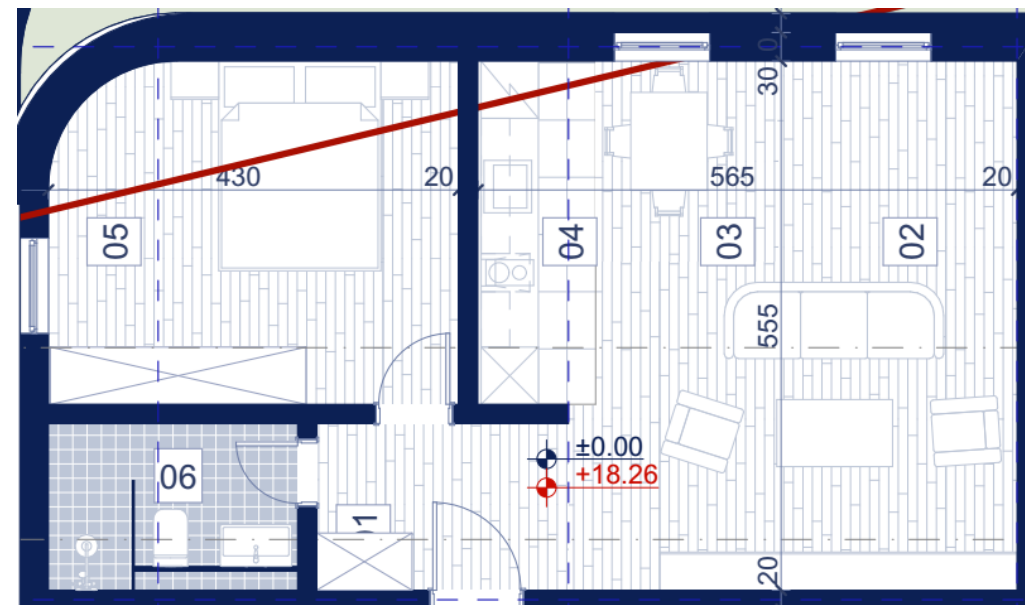
A 006 Jednosoban apartman 54.26m²

Cijena na 100% plaćanje: **162 780 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **173 632 eur**

A006- Jednosoban stan

01	Hodnik	Parquet	877.75	4.62
02	Hodnik	Parquet	2,070.00	21.53
03	Trpezarija	Granitna keremika	801.02	4.00
04	Trpezarija	Granitna keremika	960.00	4.32
05	Spavaća soba	Granitna keremika	1,529.28	15.22
06	Kupatilo	Granitna keremika	872.25	4.57
				54.26 m ²



I sprat



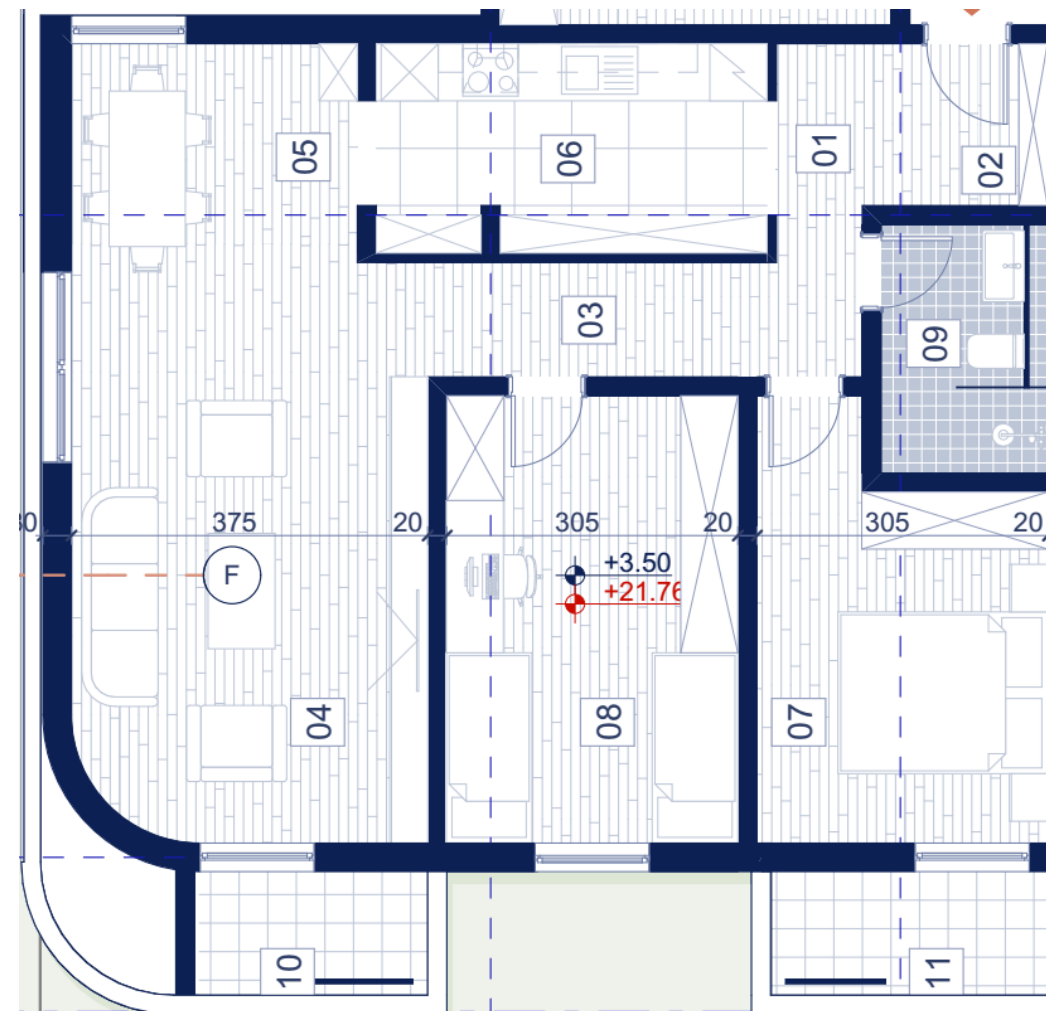
A 101 Dvosoban apartman 87.62m²

Cijena na 100% plaćanje: **227 812 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **245 336 eur**

A101- Dvosoban apartman

01	Hodnik	Parquet	764.46	3.61
02	Ostava	Parquet	484.46	1.23
03	Degažman	Parquet	1,138.91	5.21
04	Dnevna zona	Parquet	2,088.15	23.99
05	Trpezarija	Parquet	1,025.70	6.36
06	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
07	Spavaća soba	Parquet	1,550.14	12.37
08	Dječija soba	Parquet	1,551.22	14.36
09	Kupatilo	Keramičke pločice	872.25	4.57
10	Terasa	Keramičke pločice	741.46	3.13
11	Terasa	Keramičke pločice	840.01	3.77
			87.62 m ²	

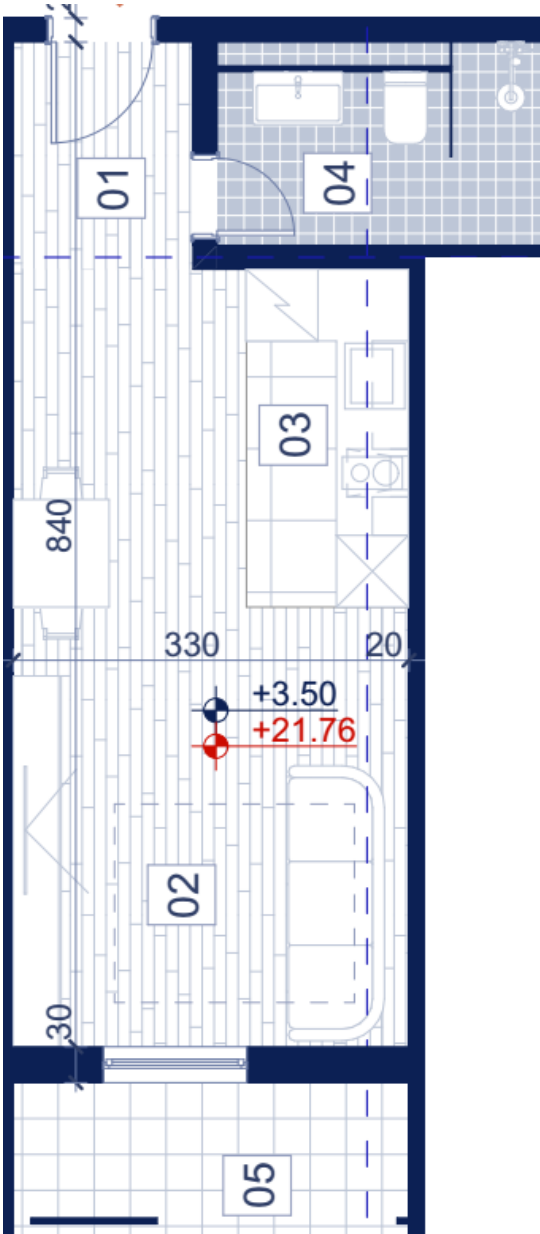


A 102 Studio apartman 33.49m2

Cijena na 100% plaćanje: 100 470 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 107 168 eur

A102- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice	834.93	3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
05	Terasa	Keramičke pločice	921.10	4.30
				33.49 m²

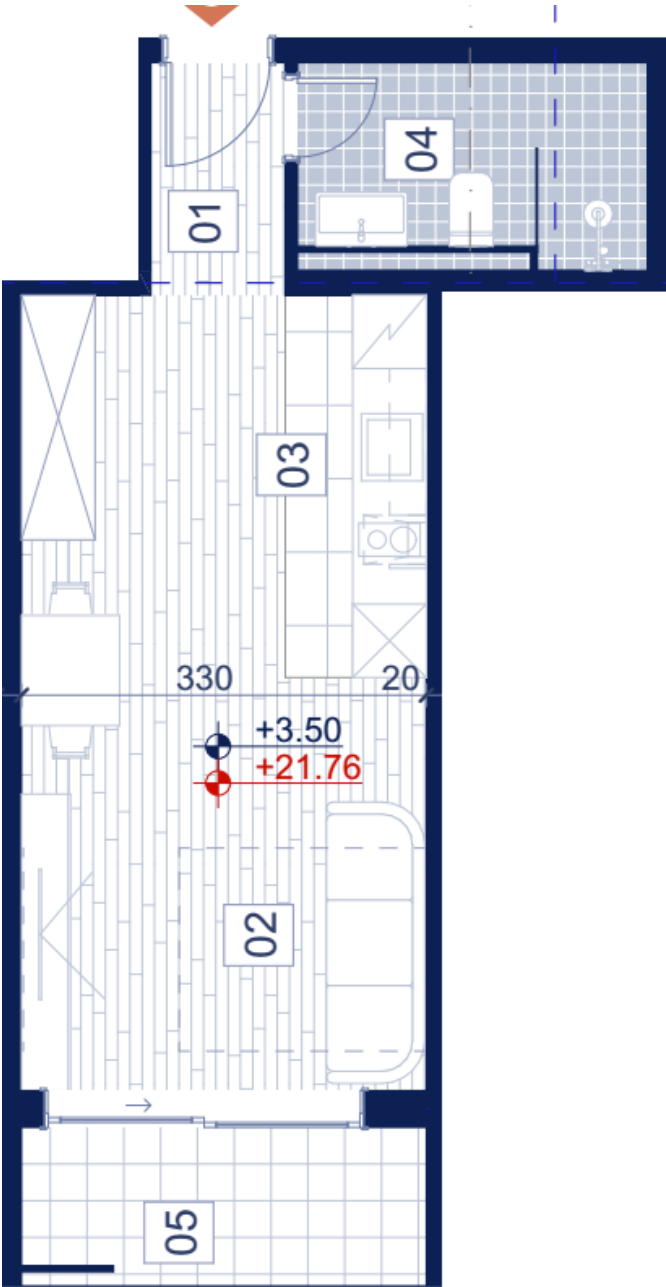


A 103 Studio apartman 32.68m2

Cijena na 100% plaćanje: 98 040 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 104 576 eur

A103- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.01	4.29
				32.68 m²

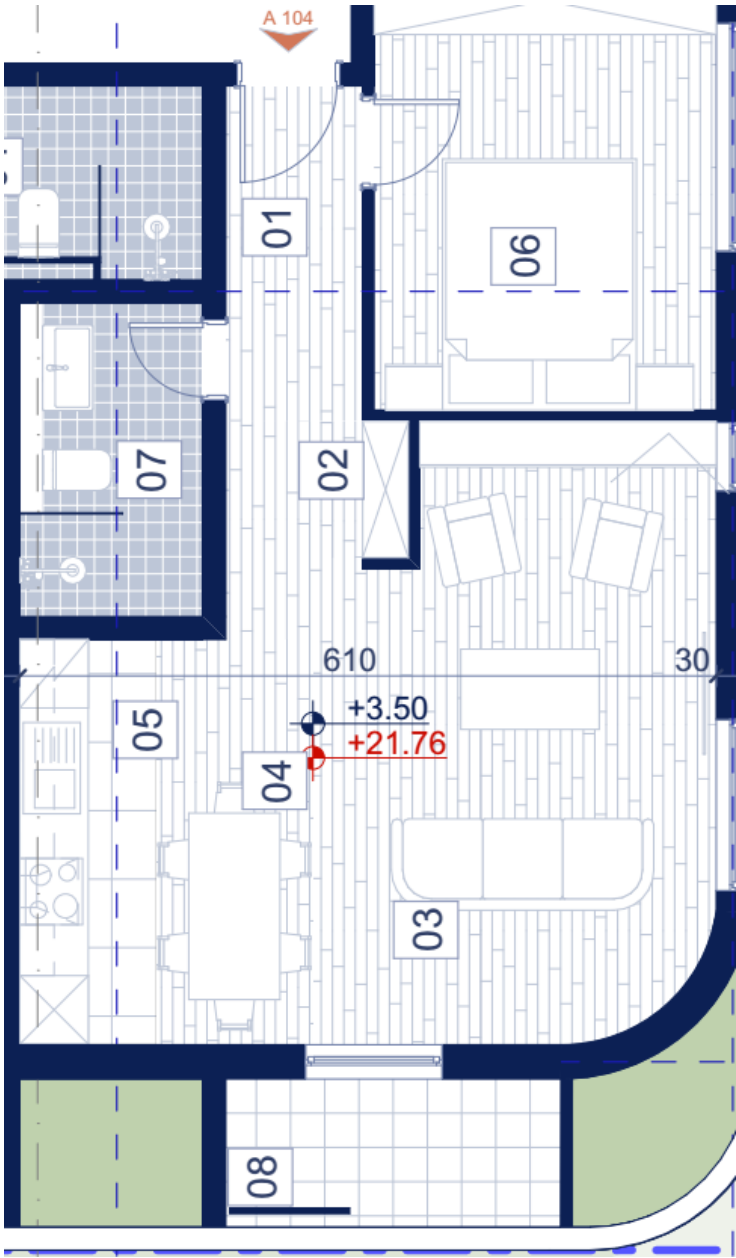


A 104 Jednosoban apartman 52.57m2

Cijena na 100% plaćanje: 157 710 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 168 224 eur

A104- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna soba	Parket	2,133.41	19.45
04	Hodnik	Parket	983.05	4.85
05	Trpezarija	Keramičke pločice	950.00	4.26
06	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
07	Kupatilo	Keramičke pločice	871.46	4.05
08	Terasa	Keramičke pločice	846.92	3.82
			52.57 m²	



A 105 Studio apartman 32.23m2

Cijena na 100% plaćanje: 96 690 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 103 136 eur

A105- Garsonjera				
01	Hodnik	Parquet	1,278.54	7.02
02	Dnevna zona	Parquet	1,782.25	16.69
03	Trpezarija	Keramičke pločice	930.00	3.78
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
			32.23 m²	

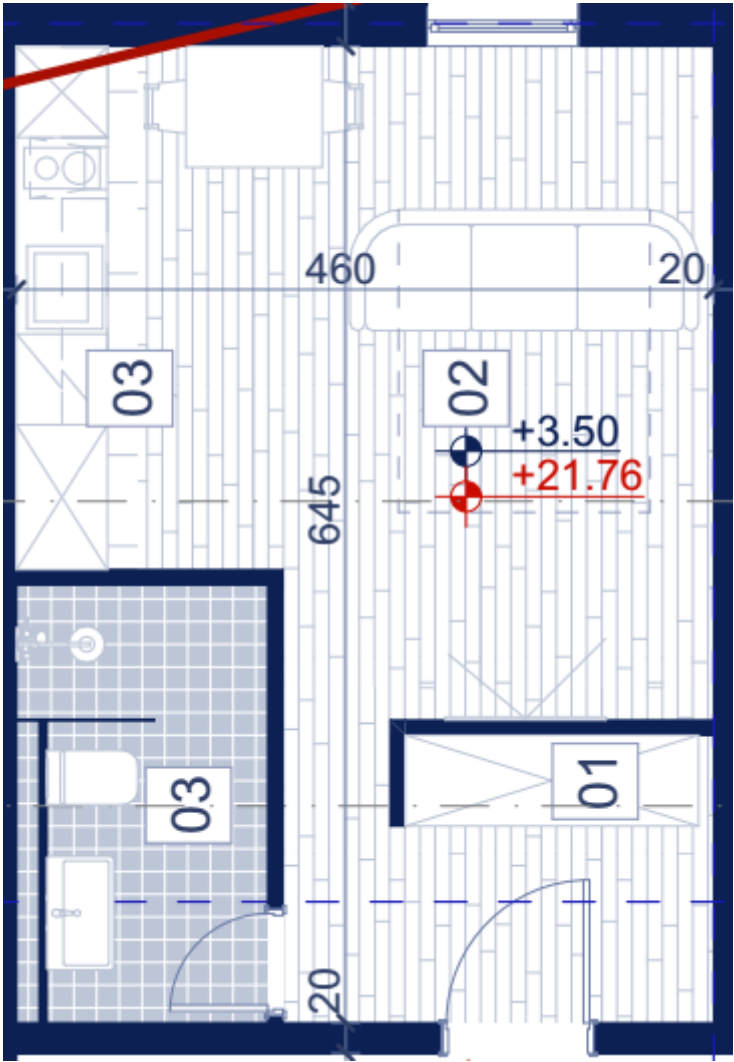


A 106 Studio apartman 29.42m2

Cijena na 100% plaćanje: 88 260 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 94 144 eur

A106- Garsonjera				
01	Hodnik	Parquet	1,012.90	6.32
02	Dnevna zona	Parquet	1,605.64	15.19
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
03	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				29.42 m²



A 107 Studio apartman 39.00m²

Cijena na 100% plaćanje: **117 000 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **124 800 eur**

A107- Garsonjera

01	Hodnik	Parquet	1,125.56	6.19
02	Dnevna soba	Parquet	2,162.94	25.05
03	Kupatilo	Keramičke pločice	900.00	4.64
04	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				39.00 m ²



II sprat



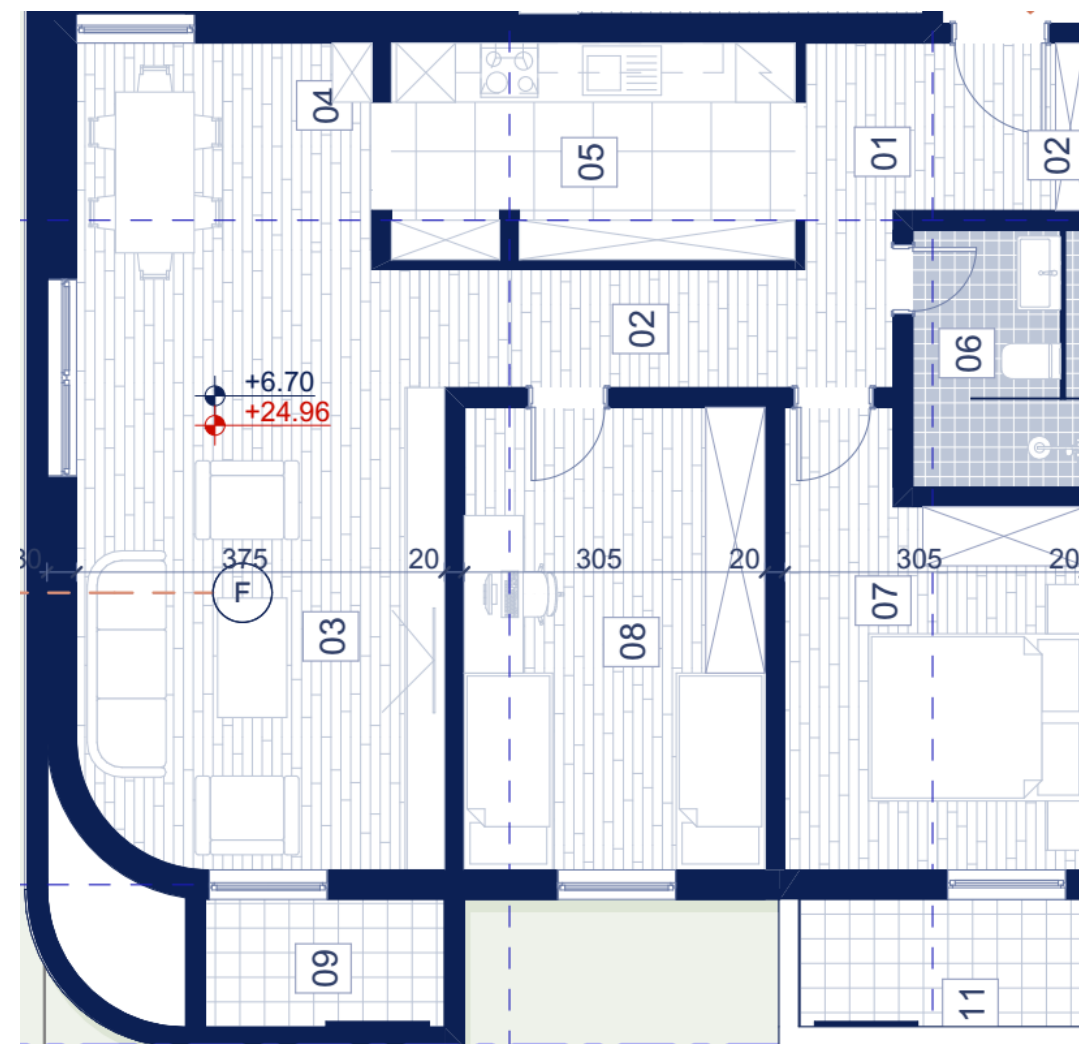
A 201 Dvosoban apartman 87.60m²

Cijena na 100% plaćanje: **227 760 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **245 280 eur**

A201- Dvosoban apartman

01	Hodnik	Parquet	792.33	3.84
02	Degažman	Parquet	1,138.91	5.21
02	Ostava	Parquet	457.67	1.00
03	Dnevna zona	Parquet	2,088.10	23.99
04	Trpezarija	Parquet	1,025.70	6.36
05	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
06	Kupatilo	Keramičke pločice	872.25	4.57
07	Spavaća soba	Parquet	1,551.20	12.38
08	Dječija soba	Parquet	1,548.74	14.30
09	Terasa	Keramičke pločice	746.79	3.15
11	Terasa	Keramičke pločice	839.44	3.77
			87.60 m ²	

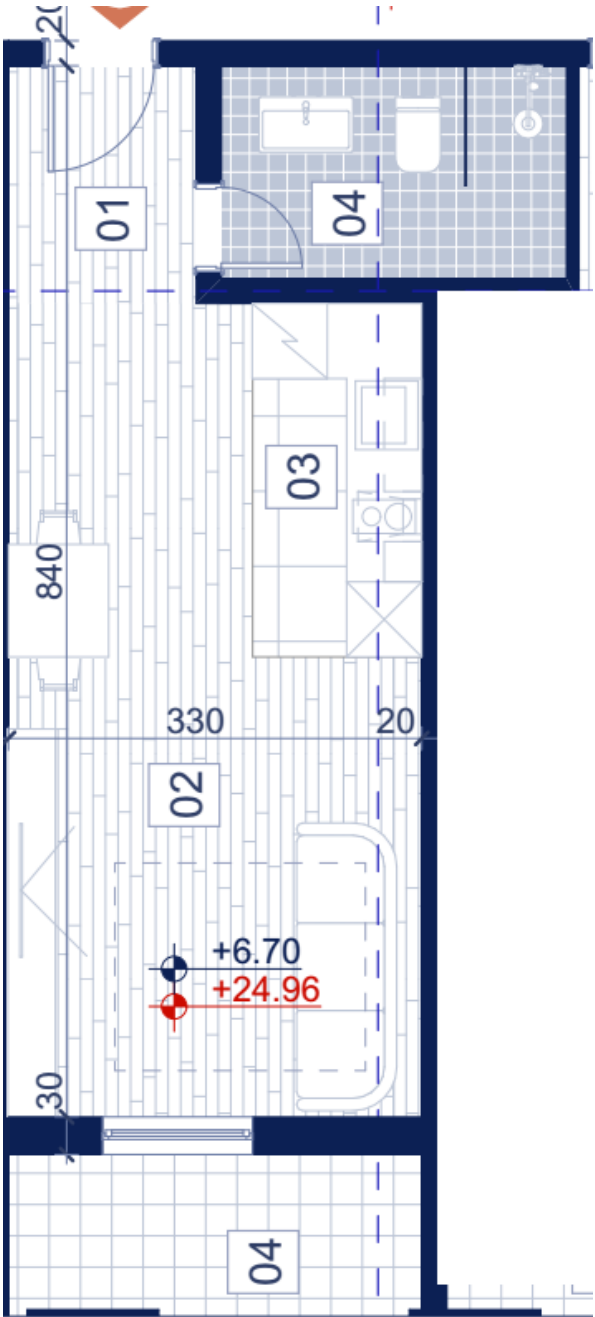


A 202 Studio apartman 33.49m2

Cijena na 100% plaćanje: **100 470 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **107 168 eur**

A202- Garsonjera				
01	Hodnik	Parquet	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parquet	1,961.22	17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice	834.93	3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
04	Terasa	Keramičke pločice	921.13	4.30
				33.49 m²

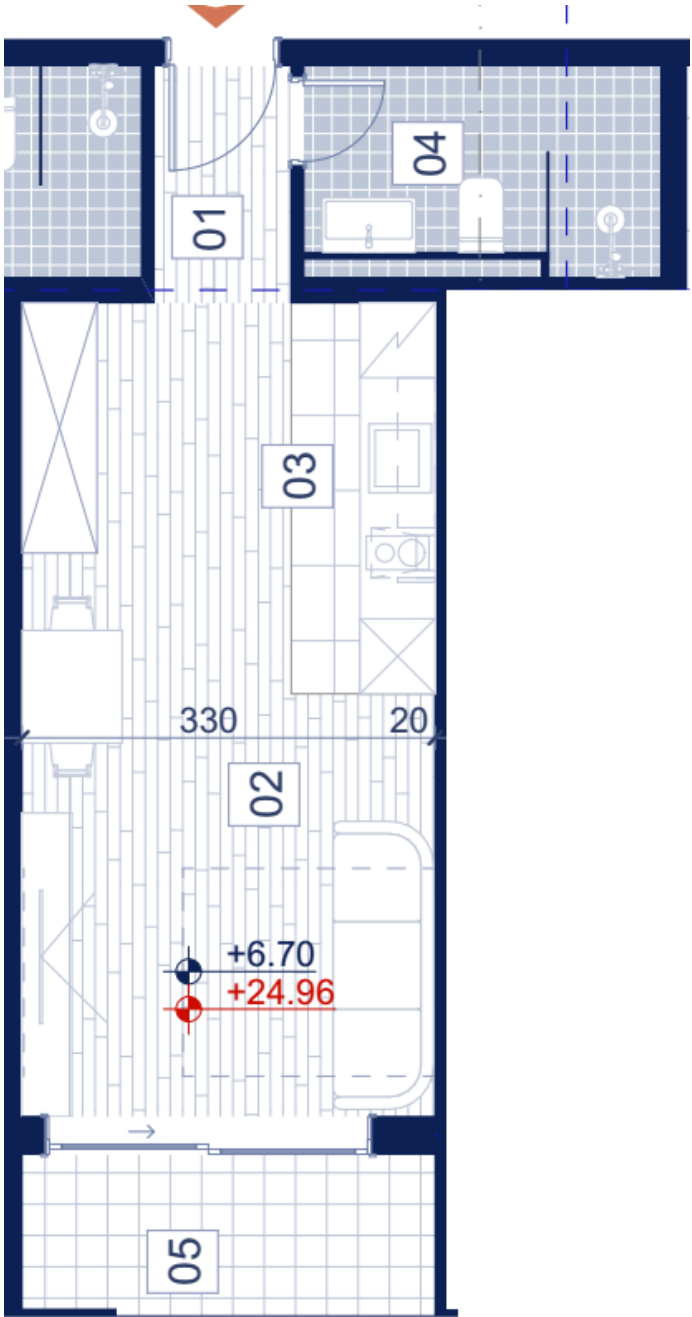


A 203 Studio apartman 32.68m2

Cijena na 100% plaćanje: **98 040 eur**

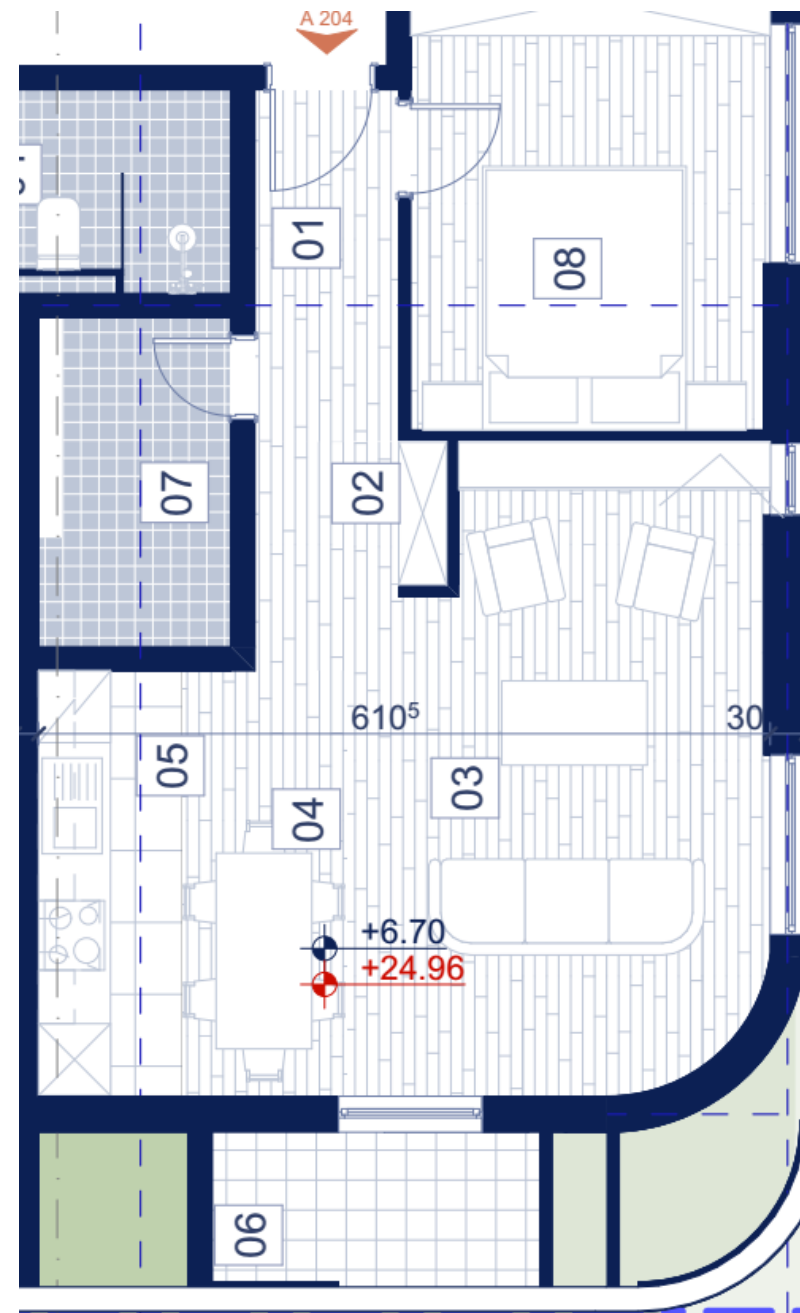
Cijena na odloženo plaćanje: **104 576 eur**

A203- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.06	4.29
			32.68 m²	



Cijena na odloženo plaćanje: **167 392 eur**

A204- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna zona	Parket	2,133.41	19.45
04	Trpezarija	Parket	983.05	4.85
05	Kuhinja	Keramičke pločice	950.00	4.26
06	Terasa	Keramičke pločice	807.00	3.56
07	Kupatilo	Keramičke pločice	871.46	4.05
08	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
				52.31 m²



A 205 Studio apartman 33.85m2

Cijena na 100% plaćanje: **101 550 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **108 320 eur**

A205- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,278.54	8.80
02	Dnevna zona	Parket	1,711.21	17.07
03	Trpezarija	Keramičke pločice	900.00	3.24
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
				33.85 m²

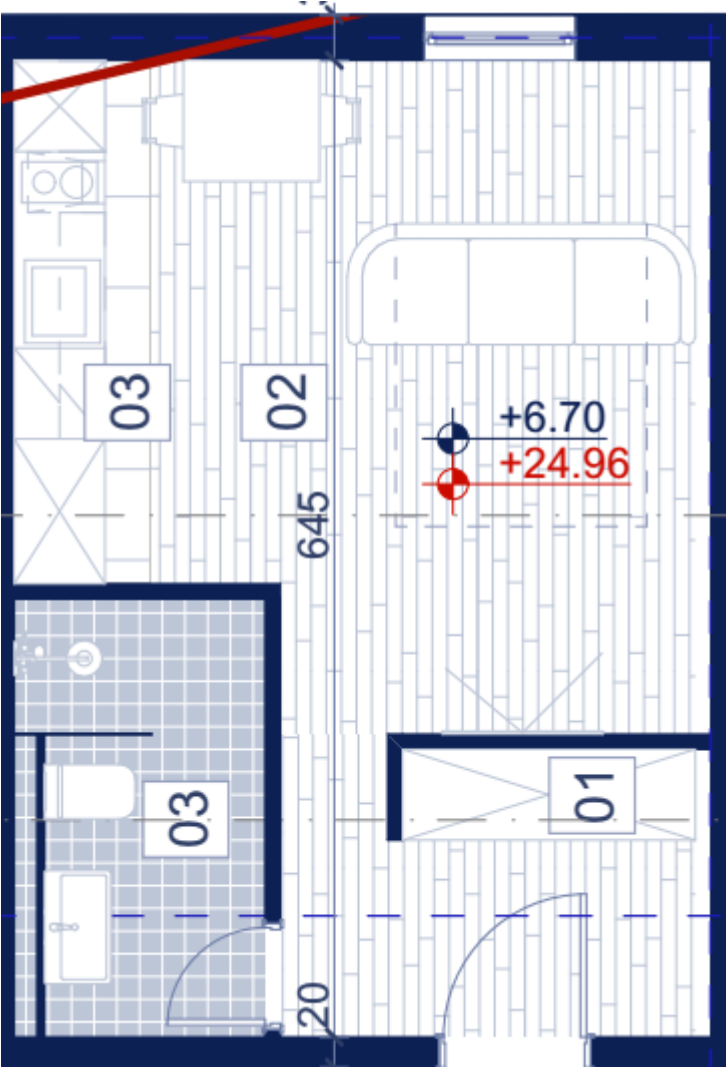


A 206 Studio apartman 28.57m2

Cijena na 100% plaćanje: 85 710 eur

Cijena na odloženo plaćanje: 91 424 eur

A206- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	948.54	5.49
02	Dnevna zona	Parket	1,610.00	15.17
03	Kuhinja	Keramičke pločice	871.38	3.11
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
				28.57 m²



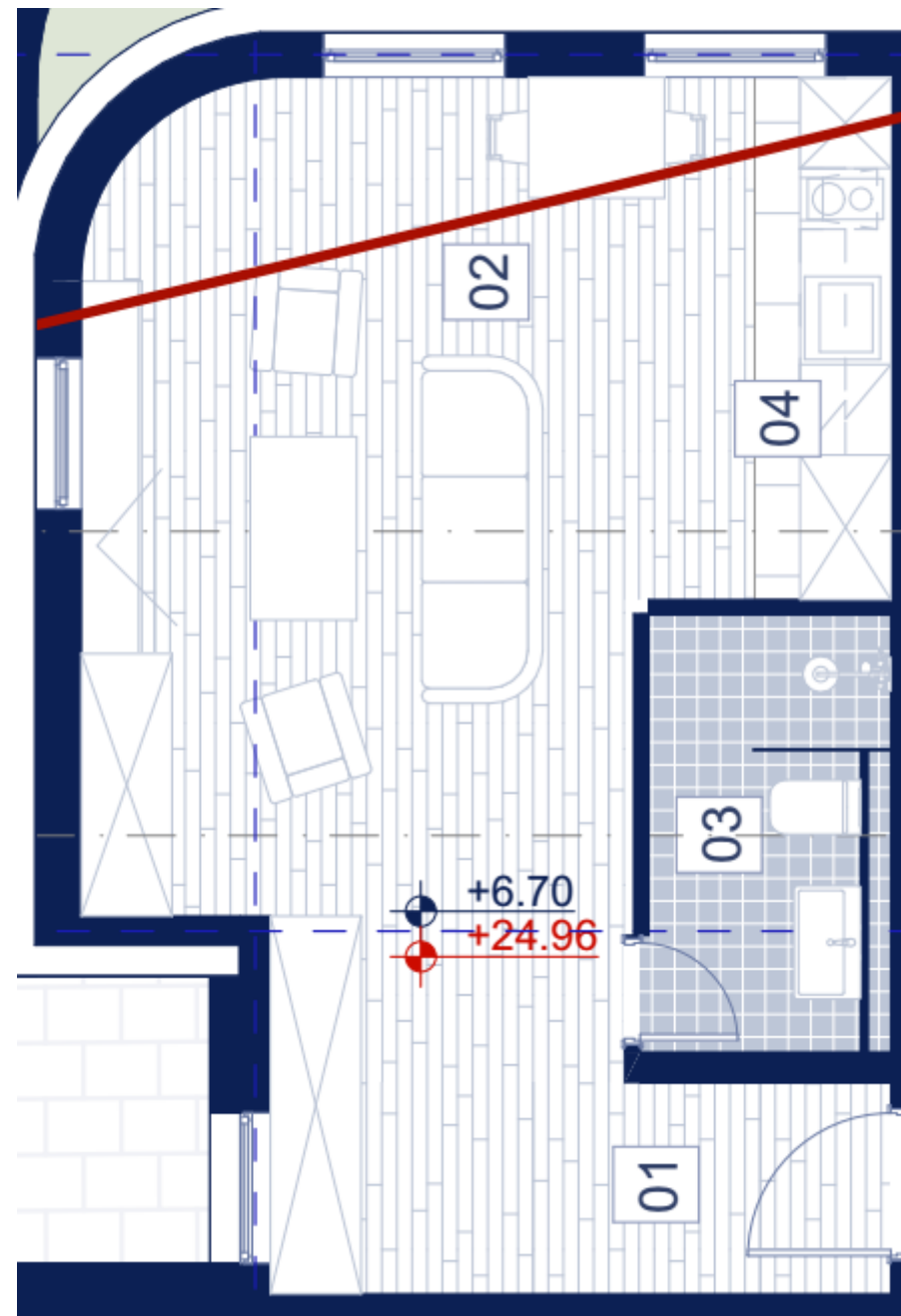
A 207 Studio apartman 40.33m2

Cijena na 100% plaćanje: **120 990 eur**

Cijena na odloženo plaćanje: **129 056 eur**

A207 - Garsonjera

01	Hodnik	Parket	1,105.56	5.78
02	Dnevna soba	Parket	2,181.53	25.63
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
04	Kuhinja	Keramičke pločice	871.38	3.11



O projektu

Da li ste nekada zamišljali život u ekskluzivnom i jedinstvenom VIP resortu koji Vam pruža mir, udobnost i nesvakidašnji kvalitet življenja?

Ovaj savremeni resort pozicioniran je na maloj udaljenosti od gradske infrastrukture a istovremeno okružen čistim vazduhom, netaknutom prirodom i izolacijom od gradske gužve za kakvom žude samo pravi hedonisti! Jedinstvena lokacija resorta pažljivo je birana kako bismo zadovoljili ukus klijenata koji znaju prepoznati kvalitet i perspektivu.

Koncept koji će u Crnoj Gori i šire biti prepoznatljiv brend. Odlična strateška pozicioniranost resorta na samo 10 minuta udaljenosti od Budve, 10 minuta udaljenosti od Tivta i Kotora kao i aerodroma Tivat.

Za izgradnju resorta biće korišćeni eko građevinski materijali i estetski elementi A klase.

Planirana je izgradnja šest apartmanskih objekata.

Akcenat stavljamo na prirodno očuvanje i uređenje postojećih zelenih površina i raznovrsne vegetacije uz primjese modernog stila života.

Vlasnici apartmana u resortu imaju neograničen pristup sledećim sadržajima:

- Recepcija i upravljačka kompanija 24/7
 - Bazen i SPA
- Portirske usluge i usluge konsijerža
- Restoran i vidikovac sa pogledom na more i plažu Jaz
 - Sportske terene
- Turističke bungalove za odmor
- Izletišta za ljubitelje pješaćenja i boravka u prirodi
 - Izdavanje apartmana
- Dopunske rekreativne sadržaje

Kupovinom apartmana u početnoj fazi izgradnje stičete mogućnost za povrat investicije i dodatnu zaradu u kratkom vremenskom roku bez obzira da li je Vaš fokus na preprodaji ili izdavanju nekretnine.

Prvi objekat posjeduje 33 stana (24 studio apartmana i 9 jednosobnih stanova) i 33 garažna mjesta

PLAĆANJE 100% : 2400eur/m²

ODLOŽENO PLAĆANJE: 2600eur/m²:

50 % prilikom potpisivanja predugovora

20% nakon pregrađivanja objekta

15% nakon postavljanja stolarije

15% pri useljenju, ključ u ruke

CIJENA GARAŽNOG MJESTA: 15 000 EU