



Жемчужина Будвы

Резиденция MONTENEGRINA

Для бизнеса.
Для жизни.
Для отдыха.

Самый большой
инвестиционный
потенциал в
Будве

Вид на море из
каждой
квартиры









Montenegrina — это уникальный, современный и эксклюзивный комплекс, новое лицо Будвы и жемчужина Черногорского побережья. Расположен всего в 7 минутах ходьбы от центра города и в 10 минутах от самых популярных пляжей. Будьте готовы адаптироваться к новому стилю жизни: просыпайтесь с чашкой кофе и наслаждайтесь панорамным видом на город и море. Самый большой инвестиционный потенциал в Будве!

-  Роскошные апартаменты класса 5 звёзд
-  Управляющая компания
-  СПА-центр
-  Бассейн с баром у воды
-  Эксклюзивный ресторан
-  Фитнес-зал
-  Детская площадка



Монтенегрина Резиденс - жемчужина Будвы

Представляем вам новый проект с высоким инвестиционным потенциалом. Круглогодична аренда. Ежегодный рост стоимости недвижимости 15%!

Рентабельность инвестиций в аренду 10-15%.

Проект расположен в Будве в районе Дубовица, в непосредственной близости от университета и нового торгового центра Mega Mall.

- ❖ Объект состоит из 38 квартир, 40 гаражных мест, рецепции, круглосуточной охраны, спа-центра с тренажерным залом, джакузи, сауны, открытого бассейна с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, бара у бассейна, ресторана, игровой площадки для детей и шатл автобус для перевозки до пляжа. Над объектом будет парк аттракционов для детей.

❖ Мы предлагаем квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

❖ **Все квартиры имеют вид на море!**

❖ Здание построено в классическом стиле, ориентировано на юг, с большими стеклянными проемами. При строительстве использованы первоклассные европейские экологические материалы. Фасад выполнен из натурального камня, алюминиевая фурнитура. полы натуральный гранит и паркет, итальянская сантехника.

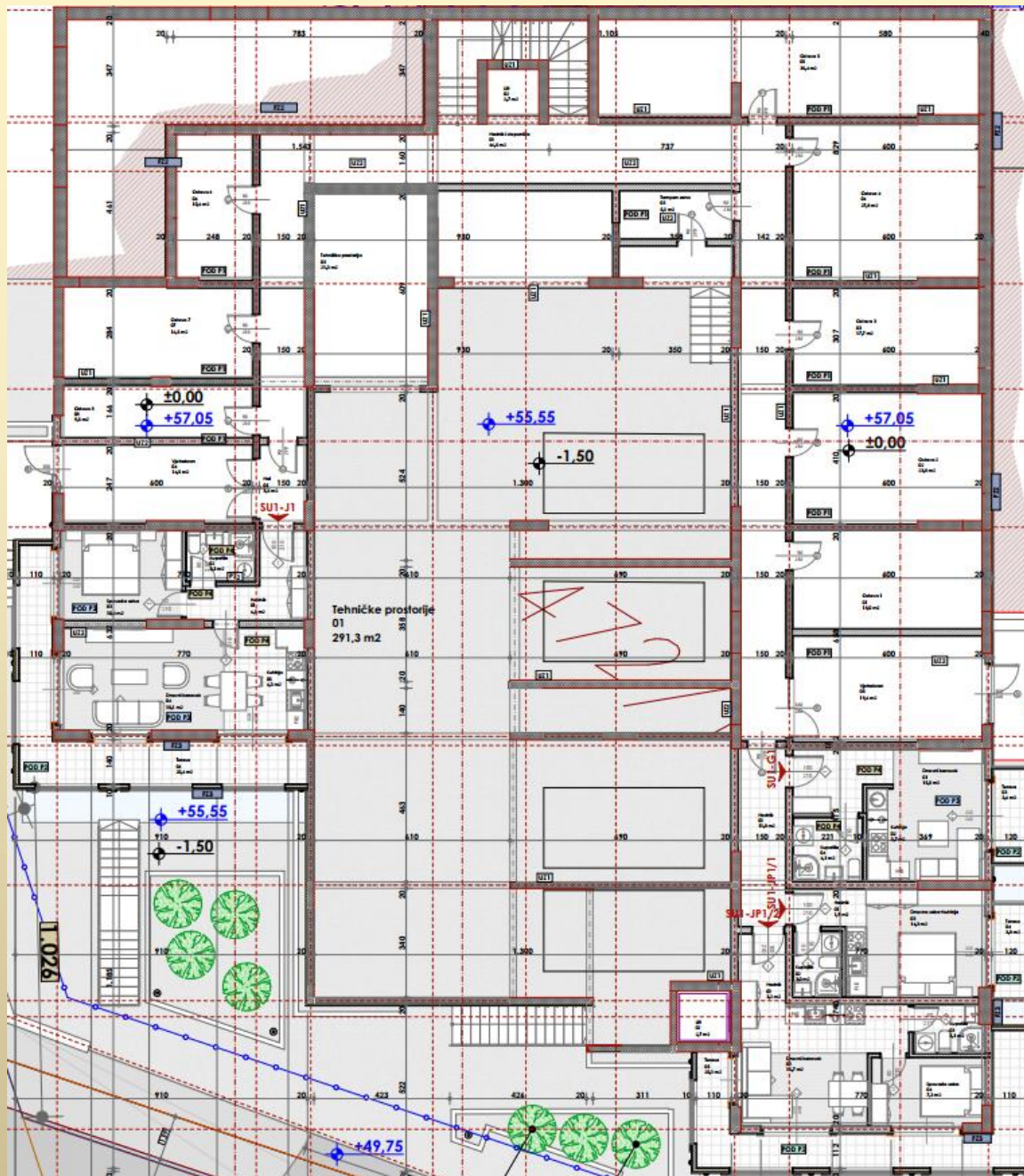
❖ **Планируемое окончание работ: Июнь 2027.**

На все квартиры в каталоге написаны цены со скидкой при оплаты 100% по договору и цены при оплаты в рассрочку. При оплаты в рассрочку необходимо оплатить 50% по заключению договору, а остальные 50% можно оплатить ежемесячно или ежеквартально до конца строительства.

❖ Цены на апартаменты включают НДС.

Всем клиентам мы предоставляем услуги по обустройству квартир мебелью и техникой «под ключ», обслуживанию и сдаче квартир в течение всего года. У нас покупаете недвижимость напрямую у инвестора, без агентских затрат, без налога с продаж недвижимости в размере 3-5%.

Приобретая недвижимость, вы приобретаете право временного проживания в Черногории сроком на один год, которое продлевается один раз в год, а через несколько лет можете подать заявление на постоянное проживание. Оба варианта предоставляют вам различные преимущества, как если бы вы были гражданином Черногории. Что касается законов, налогов, пошлин, нотариальных сборов и т. д. условия покупки недвижимости для иностранцев в Черногории такие же, как и для самих граждан.



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Kuhinja	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupatilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
04	Vjetrobran	14,28	17,15
05	Hol	3,50	7,99
05	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	

План высокого цокольного этажа (SU1)



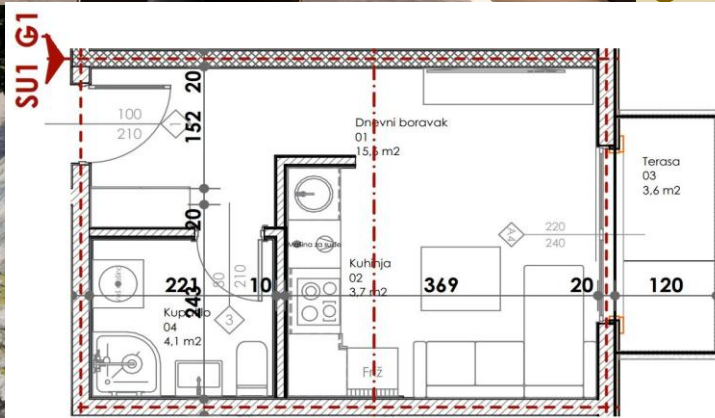


Квартира-студия SU1-G1 Высокое цокольное помещение (по высоте как первый этаж) SU1-G1

led na more

26,78 M2

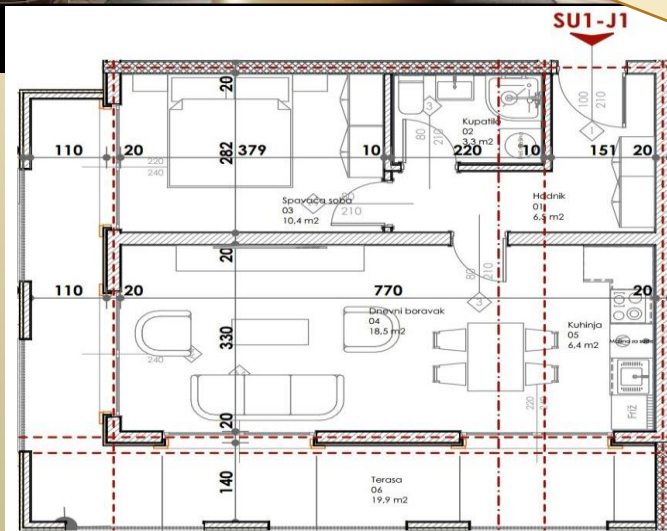
18 EUR



SU1-G1

01		21,93
02	Kuhinja	8,28
03	Terasa	8,43
04	Kupatilo	15

26,78 M2



Однокомнатная квартира SU1-J1

Высокое цокольное
помещение (по высоте как
первый этаж) **SU1-J1**

led na more

61,56 M2

836 EUR

SU1-J1

01	Hodnik	13,09
02	Kupatilo	7,32
03	Spavaća soba	13,07
04	Dnevni boravak	18,84
05	Kuhinja	6,40
06	Terasa	16,51
		61,56 m²



Квартира-студия SU1-JP1/1

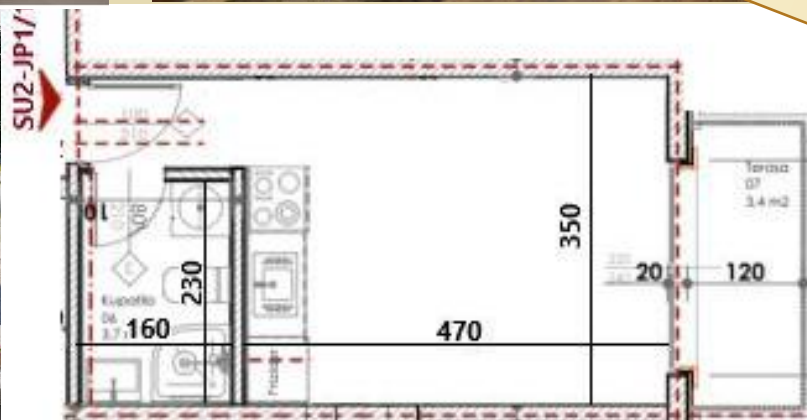
Высокое цокольное помещение
(по высоте как первый этаж)

↔ Балкон

SU1-JP1/1

панорамный вид на море

25.53 M2



OCT-25	JAN-26	MAR-27
97,014 €	109,779 €	124,444 €
153,180 €		

SU1-JP1/1		25.53
01	Hodnik	
02	Dnevni boravak	
03	Kupatilo	
04	Terasa	3.4



Однокомнатная квартира SU1-JP1/2

Высокое цокольное помещение
(по высоте как первый этаж)

↔ Тераса

🌴 Панорамный вид на море

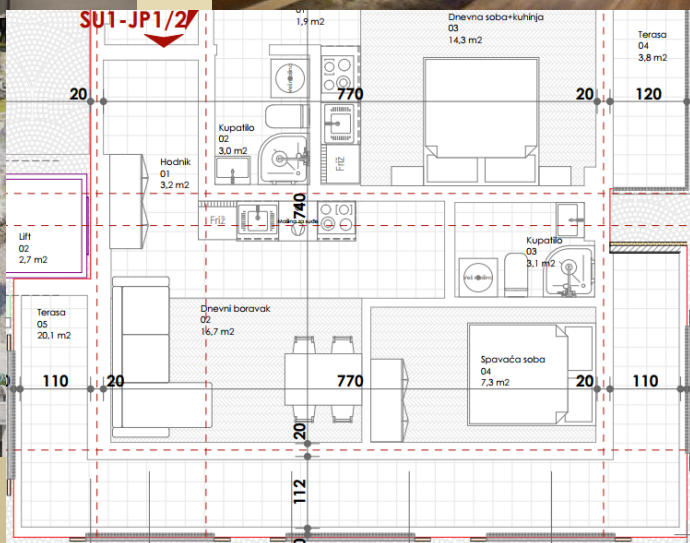
🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

SU1-JP1/2

49,14 M2

€ Цена при 100% оплате: 185 652 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 195 966 EUR



SU1-JP1/2

01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,27
05	Terasa	18,93
		49,14 m²

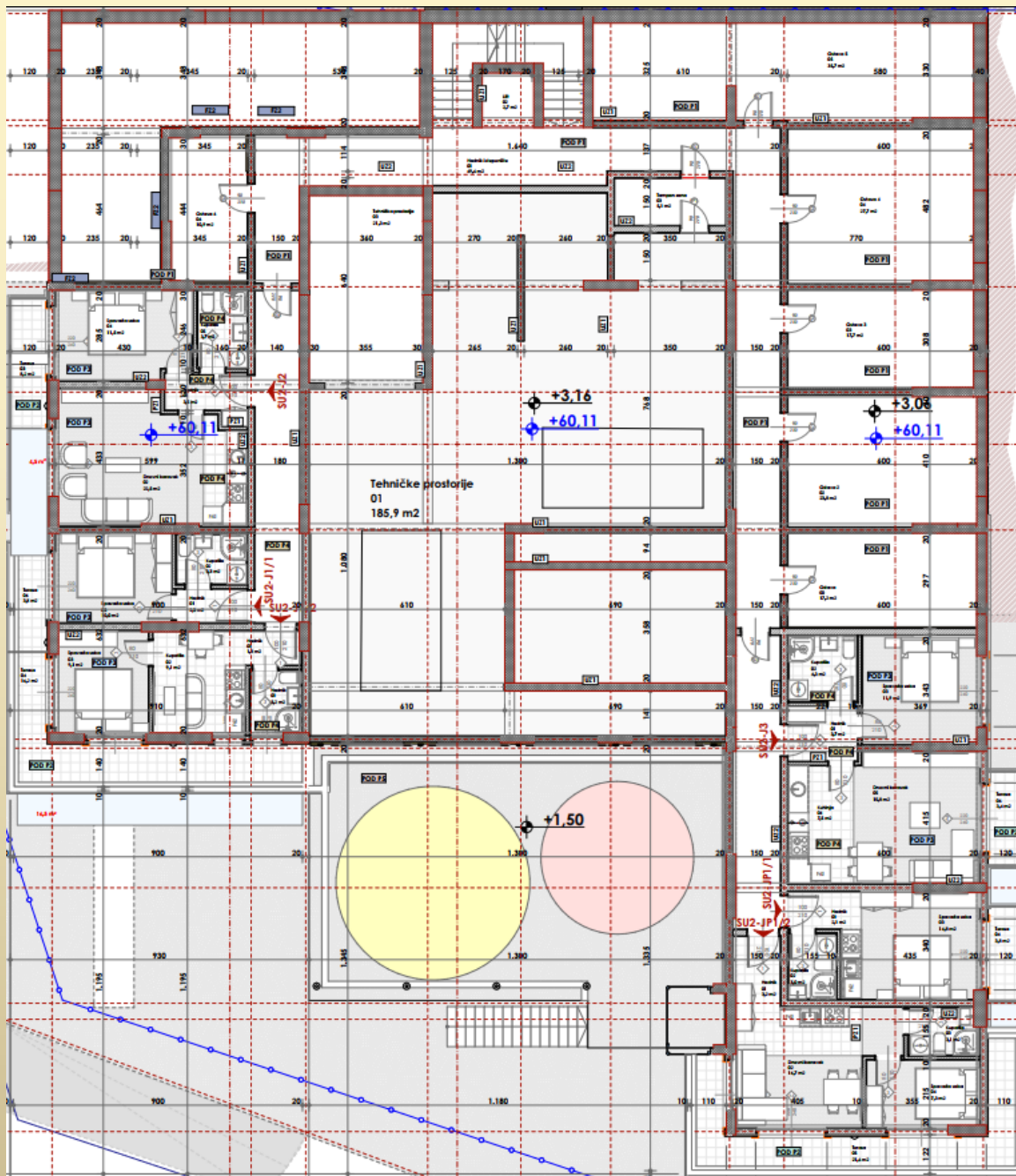
PRICE GROWTH IN COUSTRUCTION

OCT-25	205,808 €
JAN-26	232,888 €
JUN-26	265,384 €
OCT-26	292,464 €
JAN-27	314,128 €
JUN-27	324,960 €



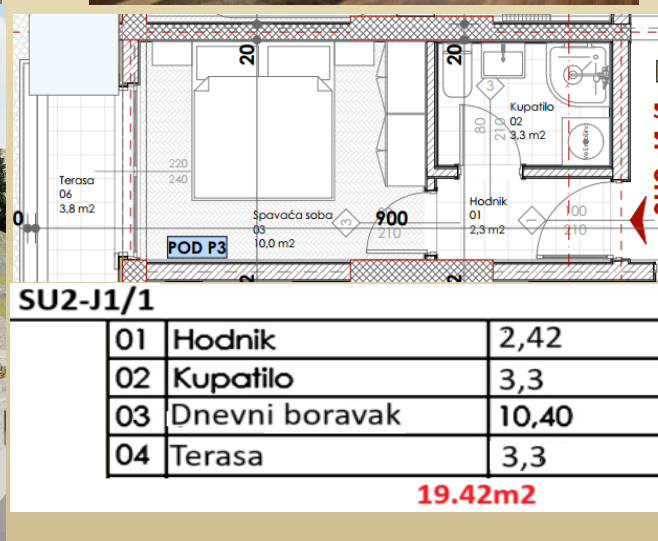
Рост цен на квартиры на высоком цокольном этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU1 -JP1	81.86	270,138 €	286,510 €	311,068 €	351,998 €	401,114 €	442,044 €	474,788 €	491,160 €
SU1-JP1/1	25.53	91,908 €	97,908 €	97,014 €	109,779 €	125,097 €	137,862 €	148,074 €	153,180 €
SU1-JP1/2	49,14	194,976 €	205,808 €	205,808 €	232,888 €	265,384 €	292,464 €	314,128 €	324,960 €



004.Legende površina I sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
		207,19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	20,96	36,50
		51,22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	5,99
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,77	15,74
04	Terasa	3,82	8,67
		23,64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3,70	7,75
02	Kupatilo	4,32	8,32
03	Spavaća soba	11,93	14,09
04	Kuhinja	7,50	11,42
05	Dnevni boravak	15,83	16,00
06	Terasa	3,39	8,20
		46,67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3,37	8,66
02	Dnevni boravak	22,52	20,58
03	Terasa	7,73	16,21
04	Spavaća soba	11,53	14,10
05	Kupatilo	3,70	7,88
		48,85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4,99	12,84
02	Kupatilo	9,07	12,06
03	Spavaća soba	9,10	12,13
04	Terasa	16,23	27,00
		39,39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,93
		19,42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17,16	17,60
02	Ostava 2	23,80	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,70	32,05
06	Ostava 6	10,91	14,10
		132,95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
		77,44 m²	
		646,77 m²	

План первого этажа (SU2)



Квартира-студия SU2-J1/1 Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу) SU2-J1/1

↔ Тераса

🌴 Панорамный вид на море

🛏 0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

19,42 M2

€ Цена при 100% оплате: 77 000 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 80 000 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
OCT-25	81,564 €
JAN-26	91,274 €
JUN-26	102,926 €
OCT-26	112,636 €
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €





Однокомнатная квартира
SU2-J1/2 Первый этаж
(по высоте соответствует
второму этажу)

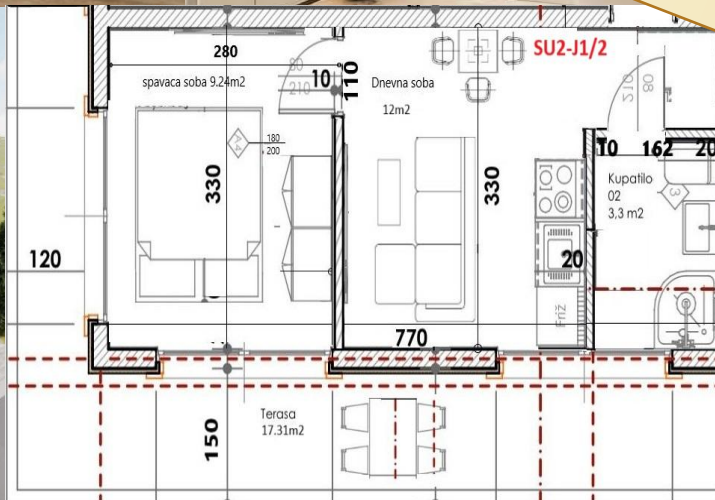
↔ Тераса

SU2-J1/2

панорамный вид на море

39.39 M2

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ОСТ-25
149,682 €

169,877 €

236,840 €

SU2-J1/2

02	Kupatilo	
03	Spavaća soba	
04	Dnevni boravak	
05	Terasa	15,00
		39,39m2



Однокомнатная квартира
SU2-J2 Первый этаж (по
высоте соответствует
второму этажу)

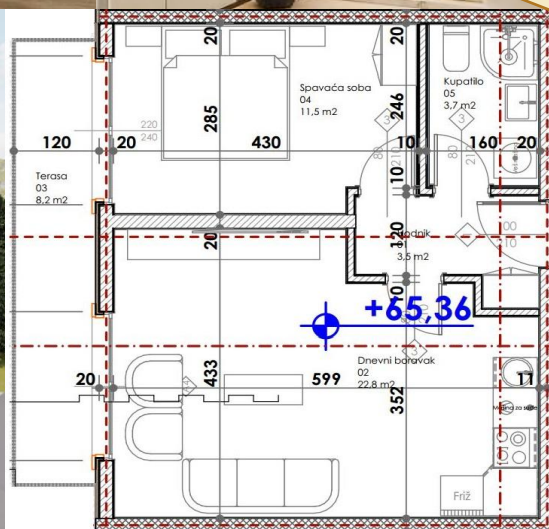
↔ Terasa

SU2-J2

anski pogled na more

49.15 M2

000 EUR



OCT-25

JAN

149,682 €

169,877 €

236,340 €

SU2-J2

01	Hodnik	6.6
02	Dnevni boravak	22.8
03	Terasa	8.2
04	Spavaća soba	11.53
05	Kupatilo	3.70
		49.15 m²



Двухкомнатная квартира **SU2-J3** Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)



SU2-J3

↔ Тераса

 Панорамный вид на море

 2 Спальни

 1 Ванная комната

63,83 M2



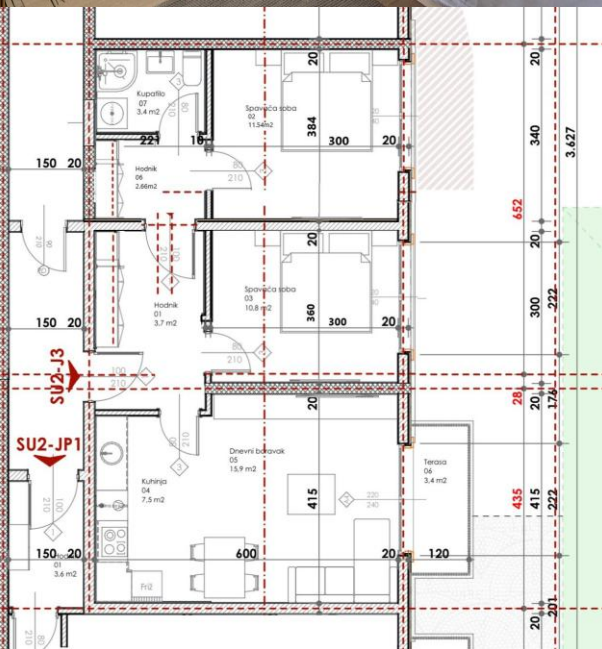
Цена при 100% оплате: 179 751 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 189 085 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU2-J3 63,83m2		
01	Hodnik	3,70
02	Kupatilo	4,32
03	Spavaća soba	11,93
04	Kuhinja	7,50
05	Dnevni boravak	15,83
06	Terasa	3,39
07	Spavaca soba	17,16





Квартира-студия SU2-JP1/1 Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)

SU2-JP1/1

↔ Терас

🌴 а
Панорамный вид на море

🛏 0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

23,64 M2

Цена при 100% оплате: 97 014 EUR

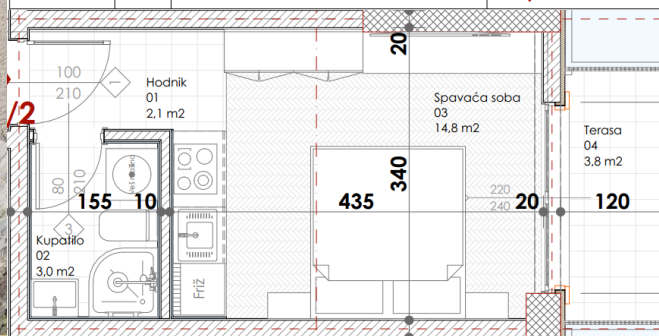
Цена при оплате в рассрочку: 102 120 EUR

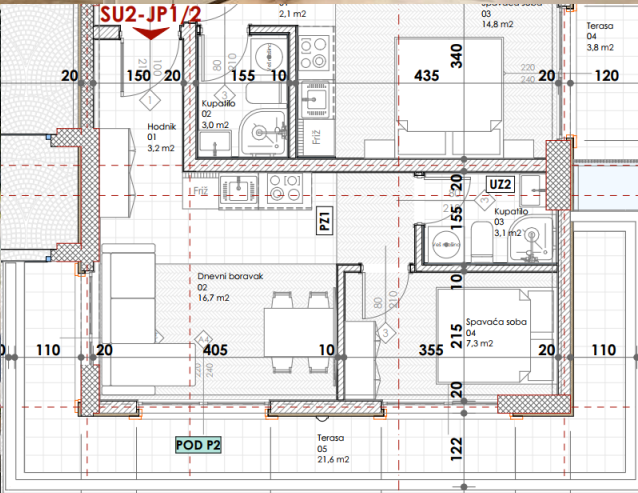
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	109,779 €
JAN-26	122,544 €
JUN-26	137,862 €
OCT-26	150,627 €
JAN-27	160,839 €
JUN-27	165,945 €

SU2-JP1/1

01	Hodnik	2,08
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,77
04	Terasa	3,82
		23,64 m²





Однокомнатная квартира **SU2-JP1/2** Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)

↔ Тераса + Балкон **SU2-JP1/2**

Панорамный вид на море

1 Спальня

1 Ванная комната

51,22 M2

€ Цена при 100% оплате: 194 976 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 205 808 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION



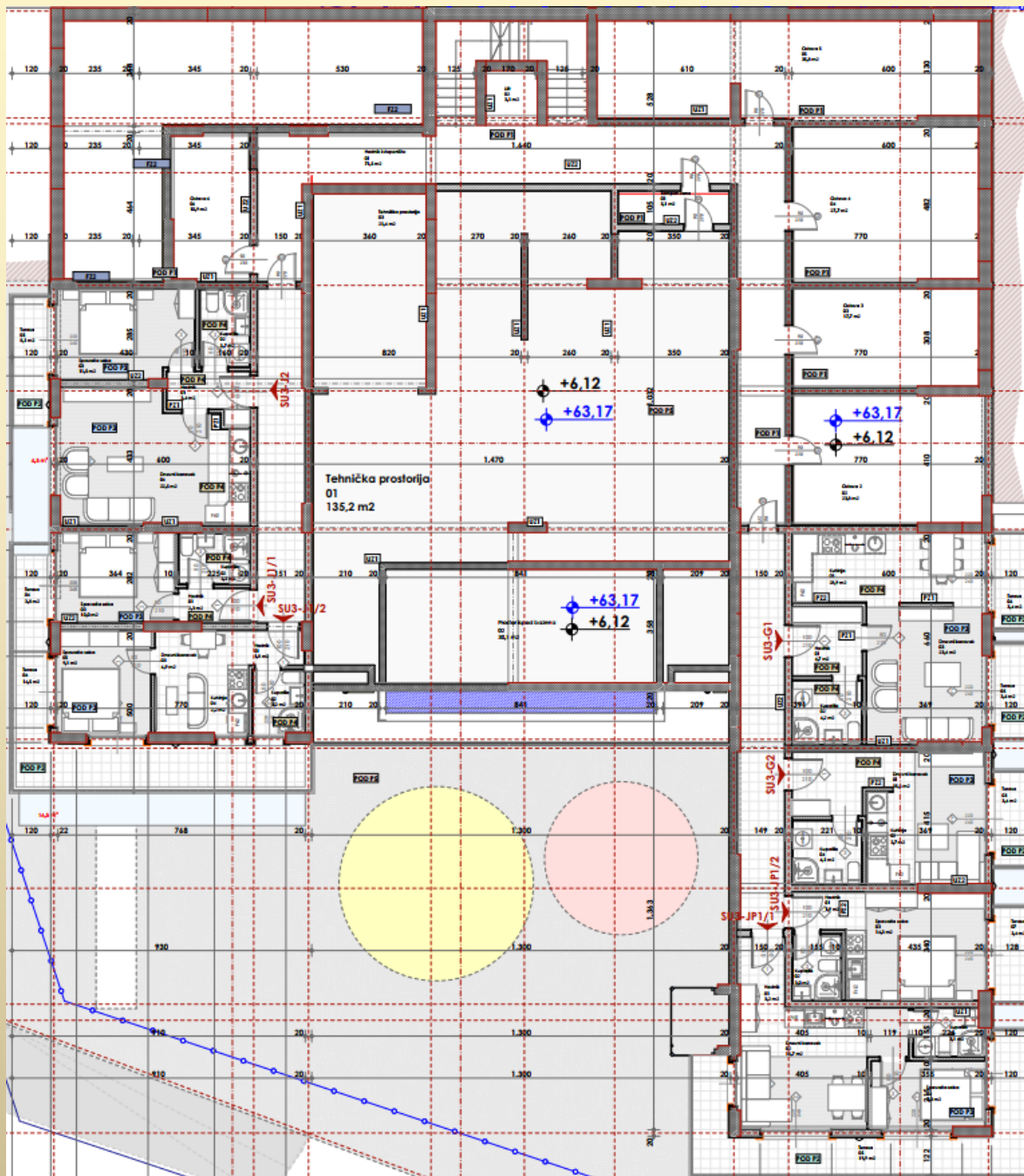
SU2-JP1/2		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	20,96
		51,22 m²



Увеличение стоимости квартир на Первый этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU2-J1	62.85	213,690 €	226,260 €	238,830 €	270,255 €	307,965 €	339,390 €	364,530 €	377,100 €
SU2-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	81,564 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU2-J1/2	39.39	137,865 €	145,743 €	149,682 €	169,377 €	193,011 €	212,706 €	228,462 €	236,340 €
SU2-J3	46.67	179,751 €	189,085 €	210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €
SU2-JP1	82.27	279,718 €	296,172 €	312,626 €	353,761 €	403,123 €	444,258 €	477,166 €	493,620 €
SU2-JP1/1	23.64	97,014 €	102,120 €	109,779 €	122,544 €	137,862 €	150,627 €	160,839 €	165,945 €
SU2-JP1/2	51.22	185,652 €	195,966 €	206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €

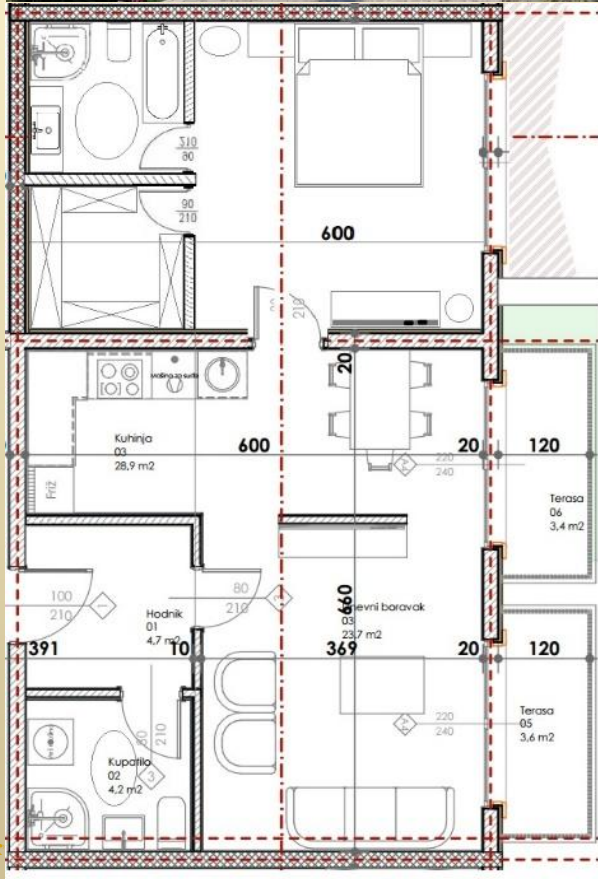




005. Legende površina II sprat segment I		
Br.	Prostorija	Površina
Tehničke prostorije 2		
01	Tehnička prostorija	135,24
02	Prostor ispod bazena	30,06
03	Tehnička prostorija	21,39
		186,69 m²
SU3-IP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
07	Terasa	3,39
		22,58 m²
SU3-IP1/1		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	18,40
		48,66 m²
SU3-J2		
01	Hodnik	3,37
02	Kupatilo	3,70
03	Spavaća soba	11,51
04	Dnevni boravak	22,52
05	Terasa	7,60
		48,70 m²
SU3-J1/2		
01	Hodnik	1,83
02	Kupatilo	3,16
03	Dnevni boravak	6,92
04	Kuhinja	2,19
05	Spavaća soba	9,10
06	Terasa	16,46
		39,66 m²
SU3-J1/1		
01	Hodnik	2,32
02	Kupatilo	3,34
03	Spavaća soba	9,99
06	Terasa	3,77
		19,42 m²
SU3-G2		
01	Dnevni boravak	15,56
02	Kuhinja	3,69
03	Terasa	3,39
04	Kupatilo	4,14
		26,78 m²
SU3-G1		
01	Hodnik	4,63
02	Kupatilo	4,24
03	Dnevni boravak	23,43
03	Kuhinja	4,92
05	Terasa	3,39
06	Terasa	3,38
		43,99 m²
Ostave		
02	Ostava 2	23,84
03	Ostava 3	17,71
04	Ostava 4	27,67
05	Ostava 5	35,77
06	Ostava 6	10,93
		115,92 m²
Komunikacije		
01	Hodnik i stepenište	71,48
02	Lift	3,10
03	Štampon zona	5,13
		79,71 m²
		632,11 m²

План Второго Этажа (SU3)





SU3-G1



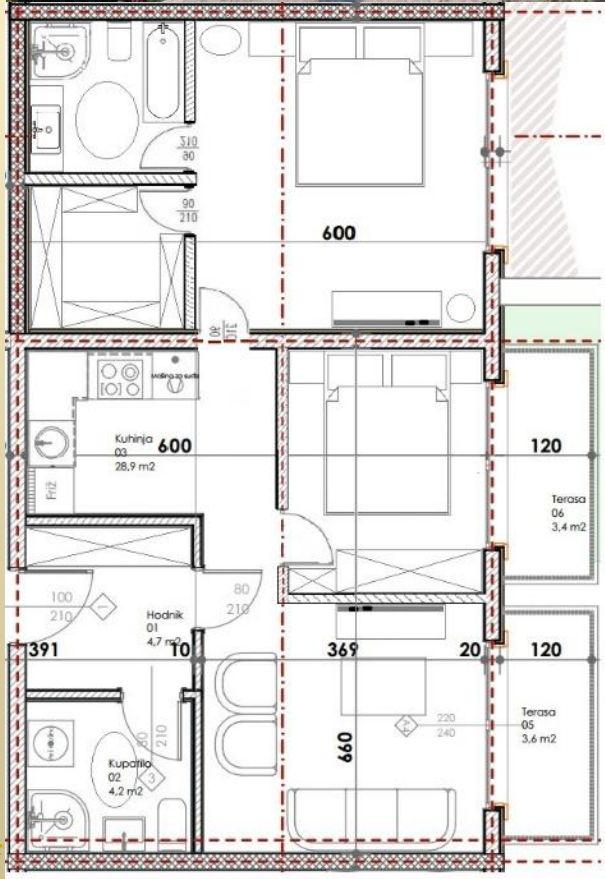
67,83 M2

 2 Ванная комната

€ Цена при 100% оплате: 189 725 EUR
 € Цена при оплате в рассрочку: 198 523 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Jednosoban		
01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	20.87
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	16.7
06	Kupatilo	3.55
07	Garderober	3.55
08	Terasa	3.39
09	Terasa	3.38
		67.83m2



Двухкомнатная квартира **SU3-G1** Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

↔ 2 балкона

🌴 вид на море

🛏 2 Спальня 43.99m²+23.84m² Кладовая

🛁 2 Ванная комната



SU3-G1

67,83 M2

€ Цена при 100% оплате: 189 725 EUR
 Цена при оплате в рассрочку: 198 523 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Dvosoban		
01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	12.12
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	8.24
06	Spavaća soba	16.7
07	Kupatilo	3.55
08	Garderober	3.55
09	Terasa	3.39
10	Terasa	3.38
		67.83m²





Квартира-студия SU3-G2 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу) **SU3-G2**

↔ Terasa



led na more

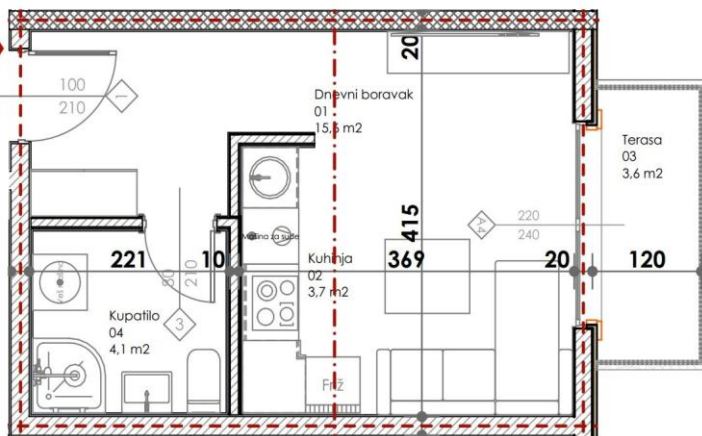
26,78 M2

296 EUR

Продано



SU3-G2



ОСТ-25

210,273 € 230,622 €

SU3-G2

01	Dnevni baravak	15,3
02	Kuhinja	3,7
03	Terasa	3,6
04	Kupatilo	4,14
		26,78 m²

7 € 345,933 €





SU3-JP1				
10	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,31	24,05
	04	Spavaća soba	11,52	13,90
	05	Spavaća soba	9,00	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	18,40	36,26
	09	Predsoblje	1,38	4,72
			84,00 m²	

Двухкомнатная квартира **SU3-JP1** Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу) **SU3-JP1**

↔ Тераса + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

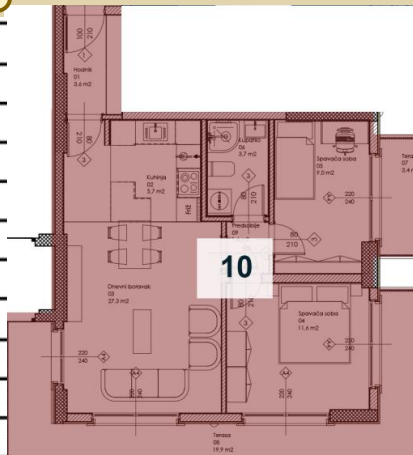
🛏 2 Спальни

🛁 1 Ванная комната

84,00 M2

€ Цена при 100% оплате: 294 000 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 310 000 EUR



PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
OCT-25	312,626 €
JAN-26	353,761 €
JUN-26	403,123 €
OCT-26	444,258 €
JAN-27	477,166 €
JUN-27	493,620 €





Квартира-студия SU3-JP1/2 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

↔ Балкон

🌴 вид на море

🛏 0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

SU3-JP1/2

22,58 M2

€ Цена при 100% оплате: 97 014 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 102 120 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU3-JP1/2

01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
07	Terasa	3,39
		22,58 m²

OCT-25 109,779 €

JAN-26 117,438 €

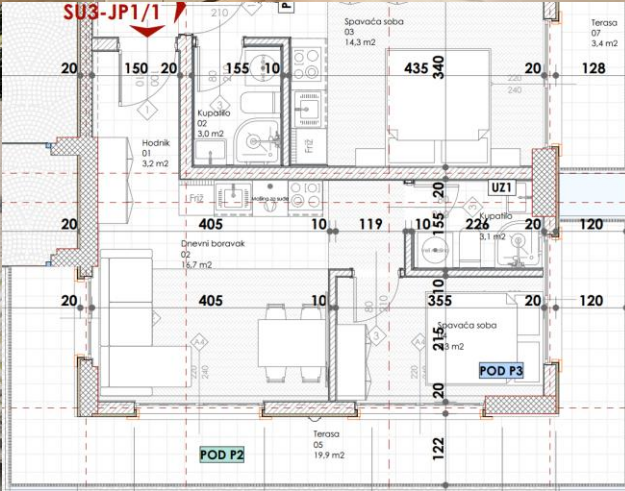
JUN-26 132,756 €

OCT-26 145,521 €

JAN-27 155,733 €

JUN-27 160,839 €





Однокомнатная квартира SU3-JP1/1 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

↔ Тераса

SU3-JP1/1



Панорамный вид на море



1 Спальня

48,66 M2



1 Ванная комната

Цена при 100% оплате: 201 932 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 212 560 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION



SU3-JP1/1		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	18,40
		48,66 m²





Квартира-студия SU3-J1/1 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

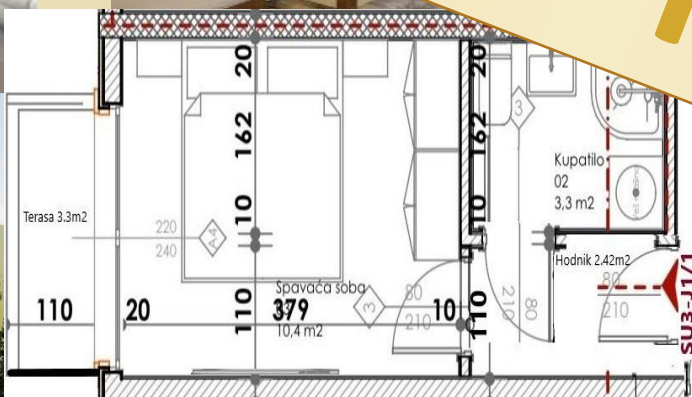
↔ Балкон

SU3-J1/1

панорамный вид на море

19.42 M2

Продано



SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,42	
02	Kupatilo	3,3	
03	Dnevni boravak	10,40	
04	Terasa	3,3	

11

19.42m2

PRICE	
OCT-25	
JAN-26	
JUN-26	
OCT-26	112,0
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €





Однокомнатная квартира
SU3-J1/2 Второй этаж
 (по высоте соответствует
 третьему этажу)

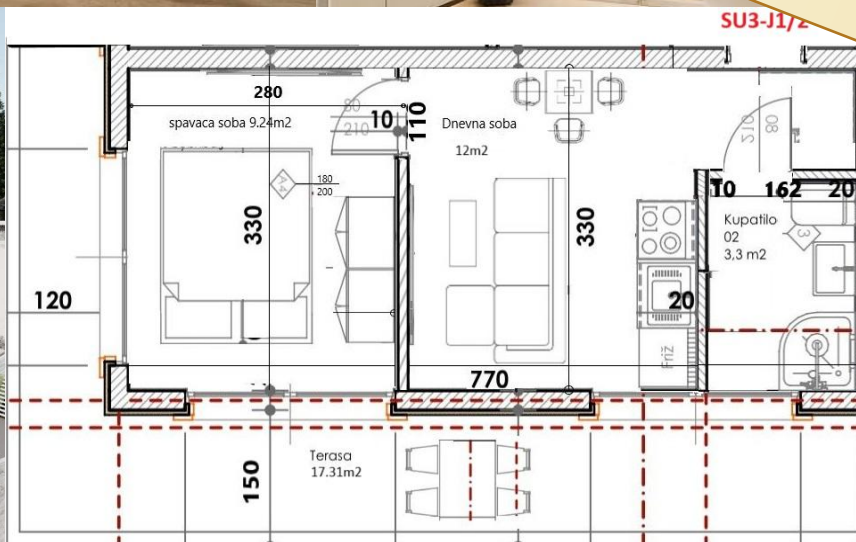
↔ Тераса

SU3-J1/2

панорамный вид на море

41.85 M2

Продано



OCT-25

167,400 € 179,955 €

PR

251,100 €

SU3J2/2

11

02	Kupatilo
03	Spavaća soba
04	Dnevni boravak
05	Terasa

17,31

41.85m²





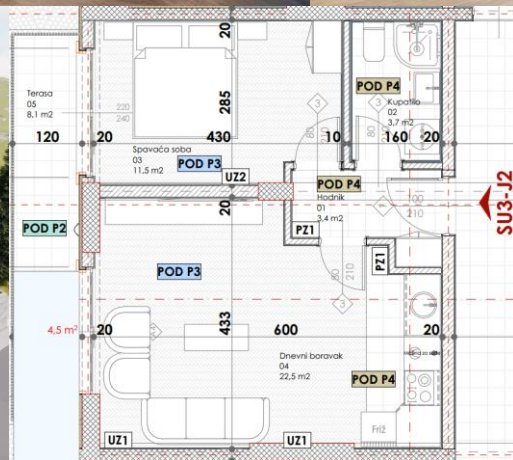
Однокомнатная квартира **SU3-J2** Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу) **SU3-J2**

↔ Тераса

Панорамный вид на море

48,70 M2

EUR



194,8

SU3

01		
02	Kupatilo	
03	Spavaća soba	
04	Dnevni boravak	
05	Terasa	7,60

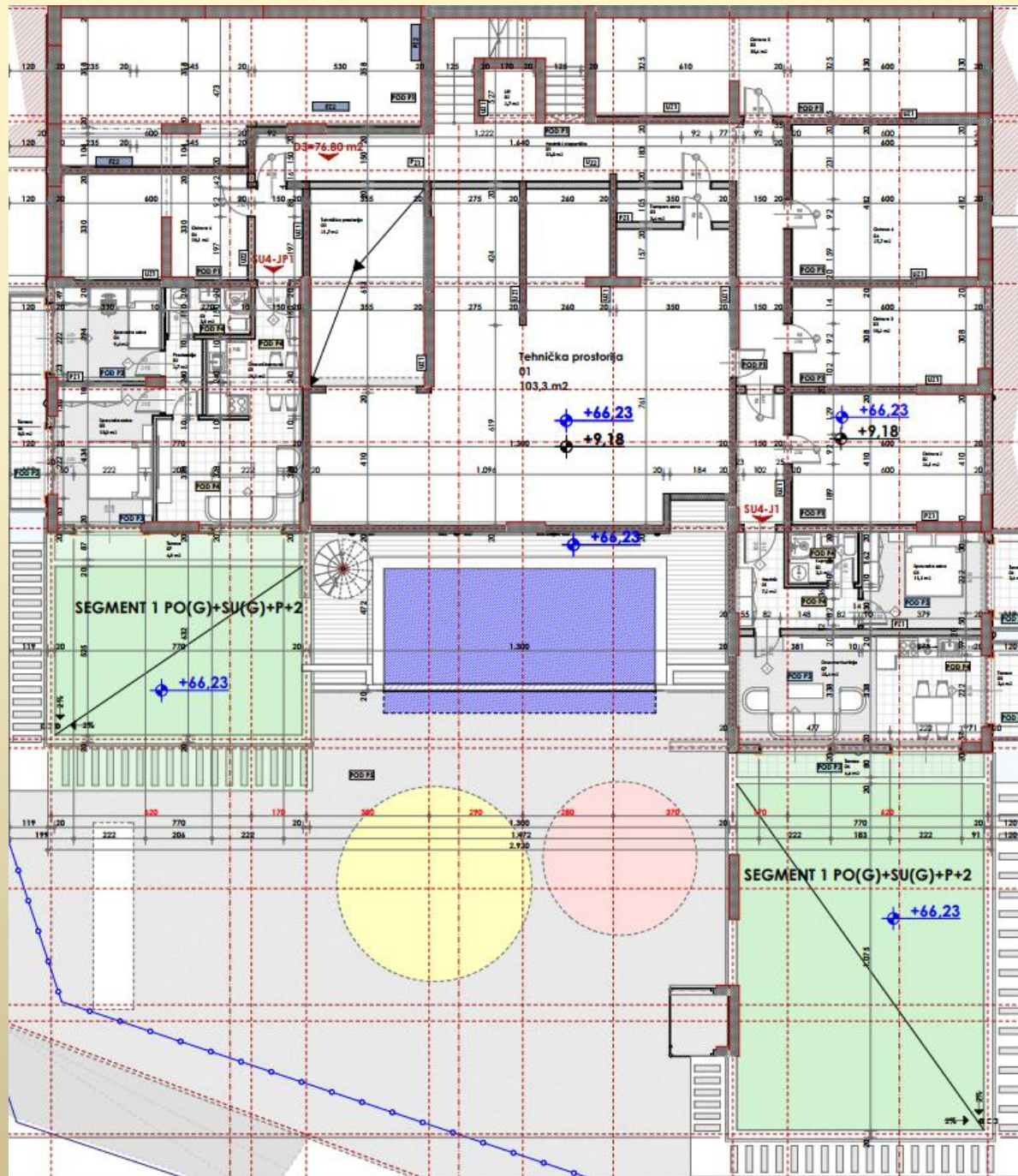
48,70 m²

22,460 € 292,200 €

Рост цен на квартиры на втором этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU3-J2	48.7	165,580 €	175,320 €	194,800 €	209,410 €	238,630 €	262,980 €	282,460 €	292,200 €
SU3-G1	67.83	180,927 €	189,725 €	210,273 €	230,622 €	271,320 €	305,235 €	332,367 €	345,933 €
SU3-J1	65.31	228,585 €	241,647 €	261,240 €	280,833 €	320,019 €	352,674 €	378,798 €	391,860 €
SU3-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	85,448 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU3-J1/2	41.85	150,660 €	159,030 €	167,400 €	179,955 €	205,065 €	225,990 €	242,730 €	251,100 €
SU3-JP1	84	294,000 €	310,800 €	336,000 €	361,200 €	411,600 €	453,600 €	487,200 €	504,000 €
SU3-JP1/1	22.58	97,014 €	102,120 €	109,779 €	117,438 €	132,756 €	145,521 €	155,733 €	160,839 €
SU3-JP1/2	48.66	201,932 €	212,560 €	228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €



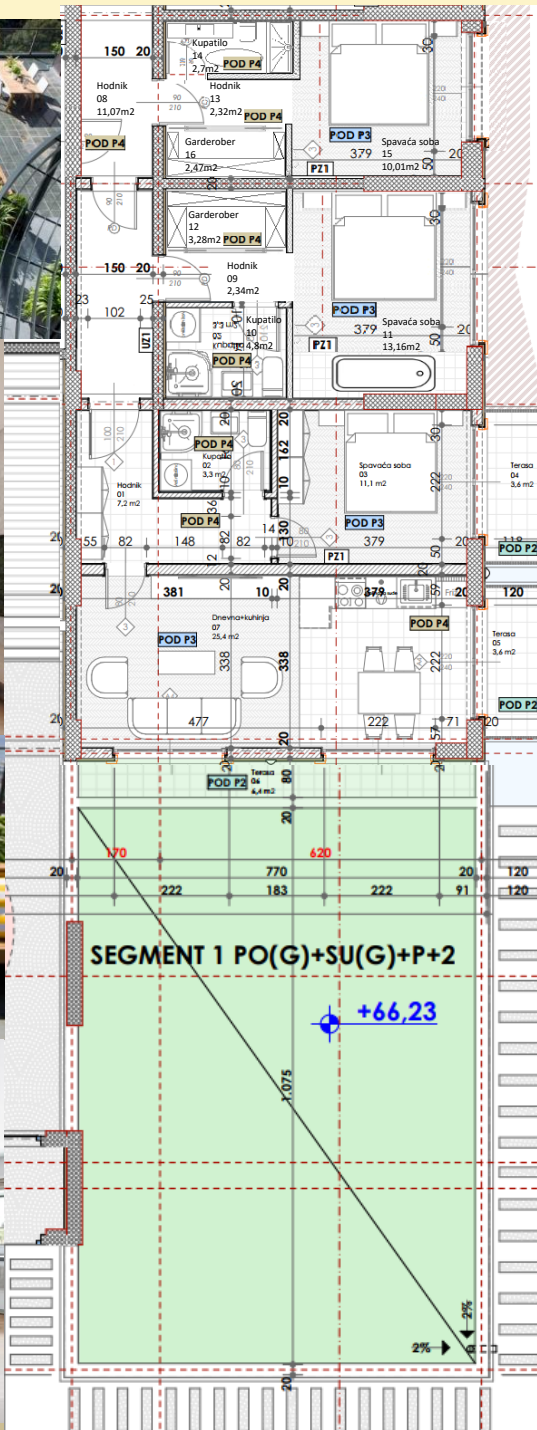
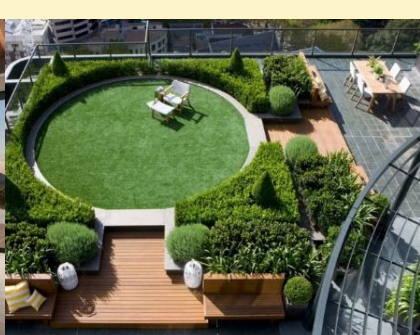


006.Legende površina prizemlje segment II

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	

План третьего этажа (SU4)





Однокомнатный пентхаус SU4-J1 Третий этаж (по высоте соответствует четвёртому этажу)



SU4-J1

↔ Тераса

🌴 Панорамный вид на море

🛏 3 Спальня

🛁 3 Ванная комната

160,72 M2

Площадь: 112,16m2 Внутренний + 77m2 Зелёная терраса

€ Цена при 100% оплате: 381 766 EUR

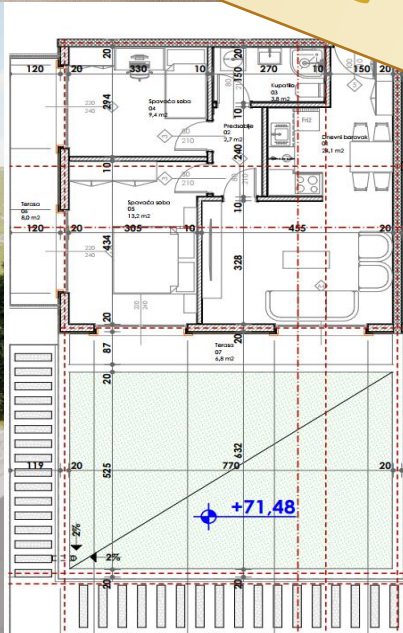
€ Цена при оплате в рассрочку: 401 398

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	789,812 €	771,456 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU4-J1				
01	Hodnik	7,24	13,50	
02	Kupatilo	3,32	7,37	
03	Spavaća soba	11,13	13,46	
04	Terasa	3,39	8,43	
05	Terasa	3,39	8,43	
06	Terasa	5,90	17,76	
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25	
		59,66 m²		





TWO-Спальня PENTHOUSE SU4-JP1 Третий этаж (по высоте соответствует четвёртому этажу)

↔ Terasa **SU4-JP1**



ski pogled na more

27.40 M2

ena terasa

800 EUR

OCT-25

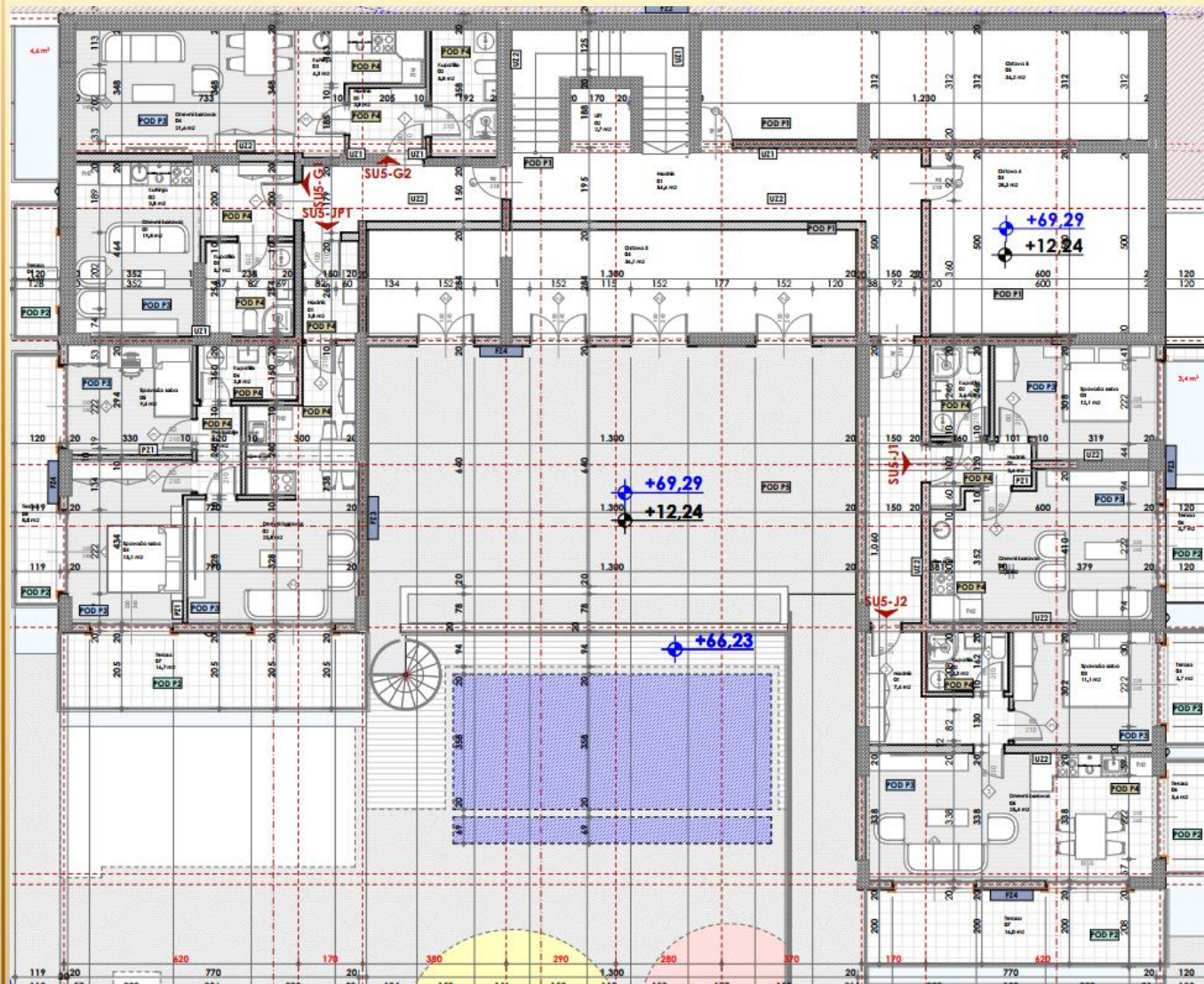
284,956 €

328,232

365,456 €

SU			
			26,26
			7,03
03	Kup		8,12
04	Spavaća s		12,32
05	Spavaća soba		15,12
06	Terasa		5,89
07	Terasa	6,28	12
		67,00 m²	





007.Legende površina i sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predstoblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	

План
четвёртого
этажа
(SU5)



Однокомнатная квартира
SU5-G1 Четвёртый этаж
(по высоте соответствует
пятому этажу)

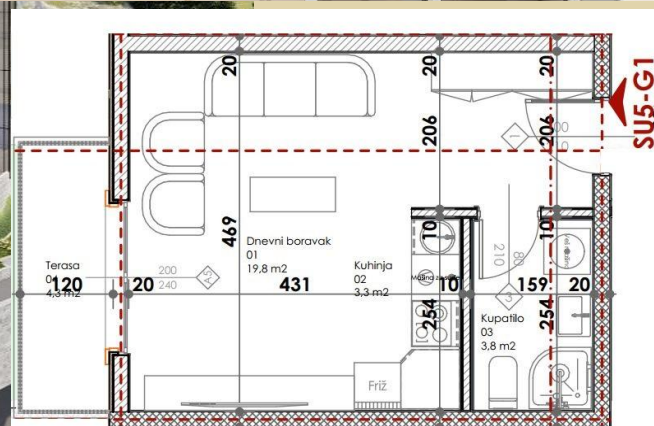
↔ Terasa

SU5-G1

led na more

40.08 M2

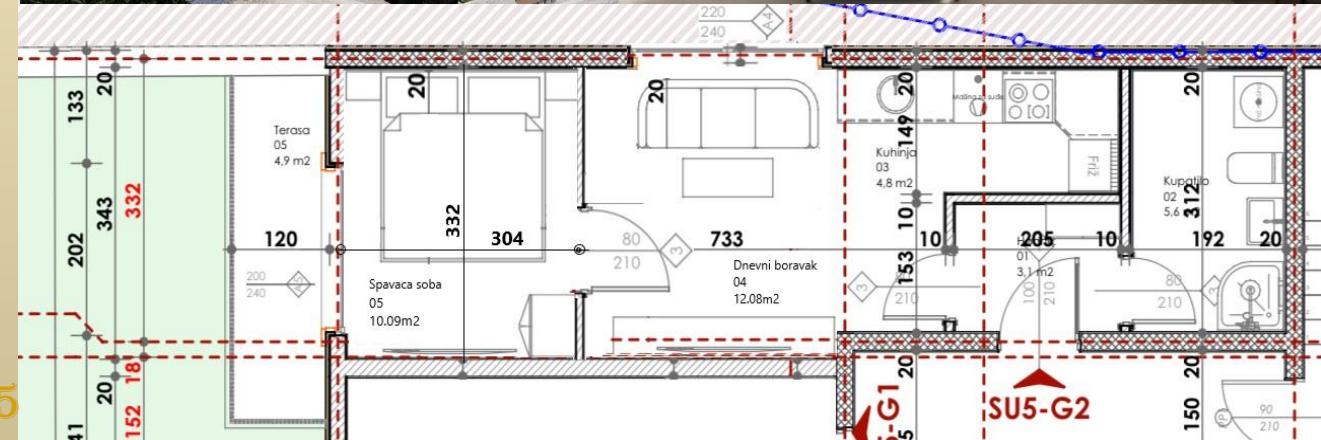
992 EUR



OCT-25	121,320 €	138,344 €	240,480 €
--------	-----------	-----------	-----------

SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19.8	21.43
02	Kuhinja	3.3	7.64
03	Kupatilo	3.8	10.03
04	Terasa	4.02	10.03
		30.88 m²	





Однокомнатная квартира SU5-G2 Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

SU5-G2

↔ Тераса

🌴 вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

40,08 M2

€ Цена при 100% оплате: 140 280 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 148 269 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	





Однокомнатная квартира
SU5-J1 Четвёртый этаж
 (по высоте соответствует
 пятому этажу)

SU5-J1

↔ Terasa + 2 balkona

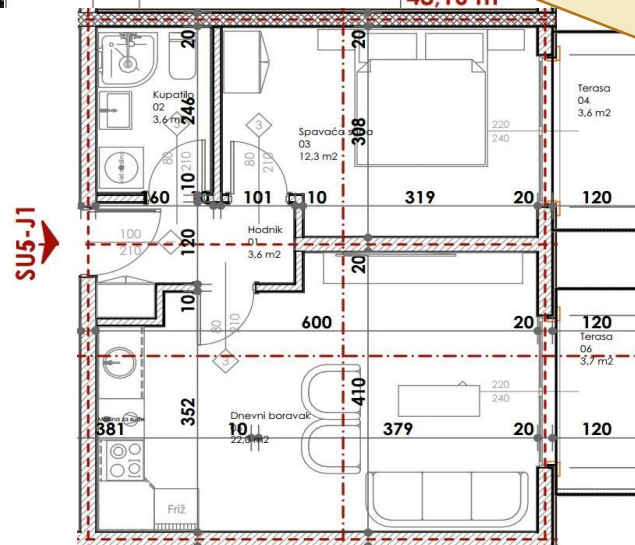
anski pogled na more

48,18 M2

200 EUR

Продано

03	Spa	
04	Terasa	
05	Dnevni boravak	
06	Terasa	3,43
		48,16 m²



304,788 €

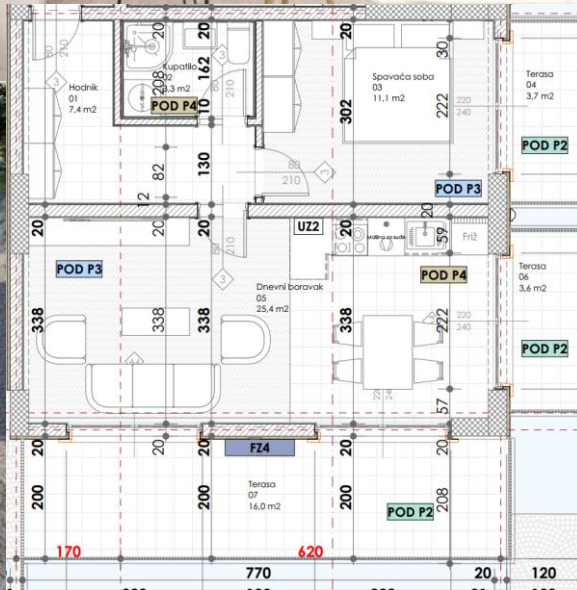
46,350 €

985 €

JAN-27 103 €

JUN-27 422,0 €





SU5-J2				
01	Hodnik	7,26	13,75	
02	Kupatilo	3,28	7,34	
03	Spavaća soba	11,13	13,46	
04	Terasa	3,42	8,47	
05	Dnevni boravak	25,29	22,25	
06	Terasa	3,39	8,43	
07	Terasa	15,50	20,26	
				69,27 m²

Однокомнатная квартира SU5-J2 Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

SU5-J2

↔ Тераса + Балконы

🌴 Панорамный вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

69,27 M2

€ Цена при 100% оплате: 256 299 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 270 153 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	284,007 €
JAN-26	304,788 €
JUN-26	346,350 €
OCT-26	380,985 €
JAN-27	408,693 €
JUN-27	422,547 €





Однокомнатная квартира **SU5-JP2** Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

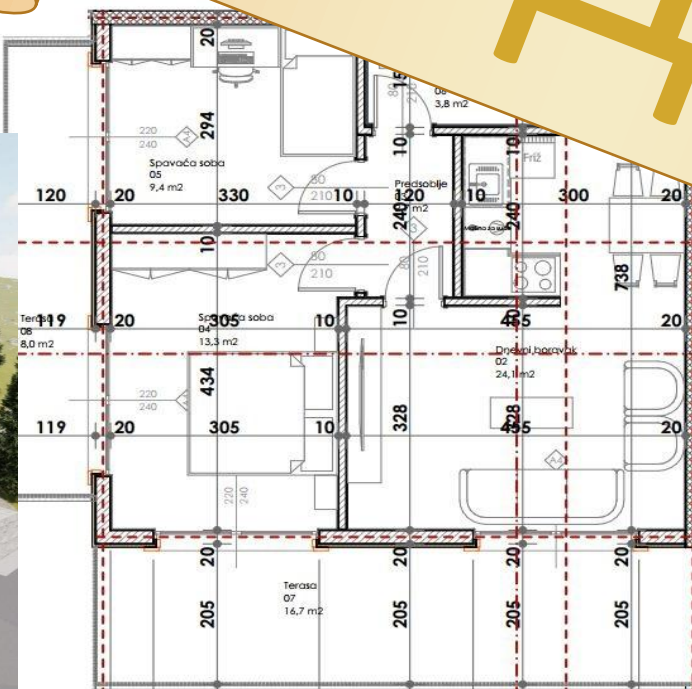
↔ Terasa 2

SU5-JP2

anski pogled na more

80.81 M2

299 EUR



SU5-JP1

01	Hodnik		
02	Dnevni boravak		
03	Predstoblje		
04	Spavaća soba	15,7	
05	Spavaća soba	9,45	
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89

80,82 m²

304,788 €

46,350 €

985 €

JAN-27 293 €

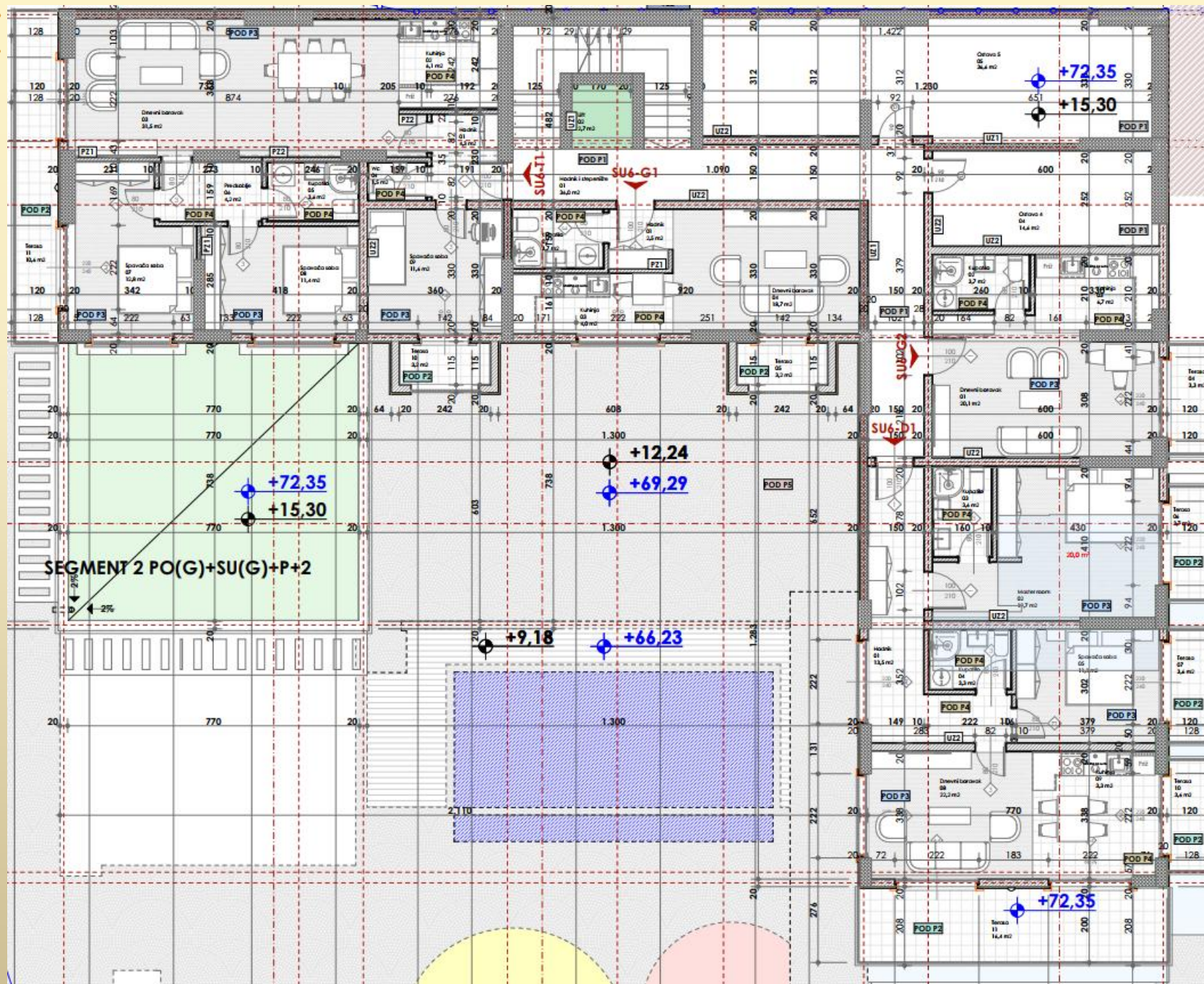
JUN-27 422,0 €



Рост цен на квартиры на третьем и четвёртом этажах

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU4-J1	160.72	381,766 €	401,398 €	450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	739,312 €	771,456 €
SU5-J2	69.27	256,299 €	270,153 €	284,007 €	304,788 €	346,350 €	380,985 €	408,693 €	422,547 €
SU5-G2	40.08	140,280 €	148,296 €	160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

План пятого этажа (SU6)



008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predstoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	

Однокомнатная квартира
SU6-G2 Пятый этаж
(по высоте соответствует шестому
этажу)

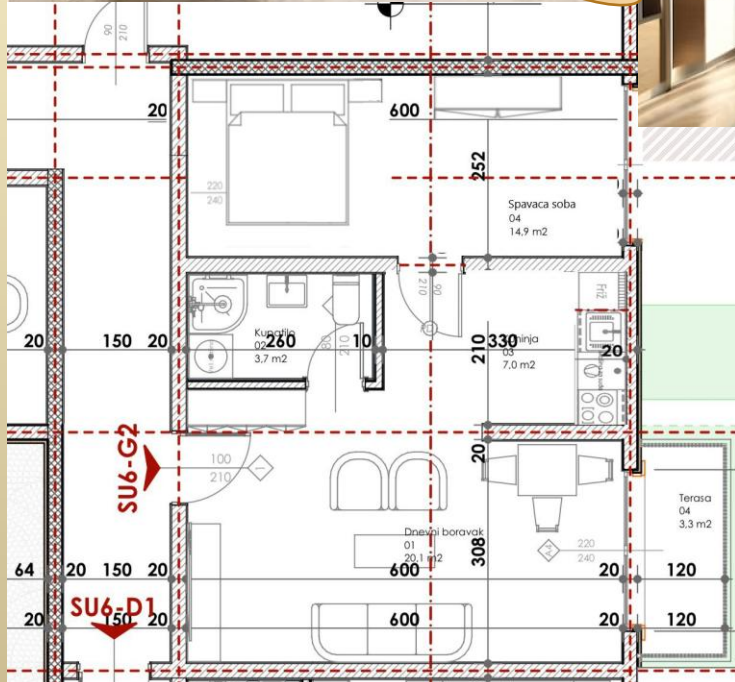
↔ Тераса



SU6-G2

48,19 M2

Продано

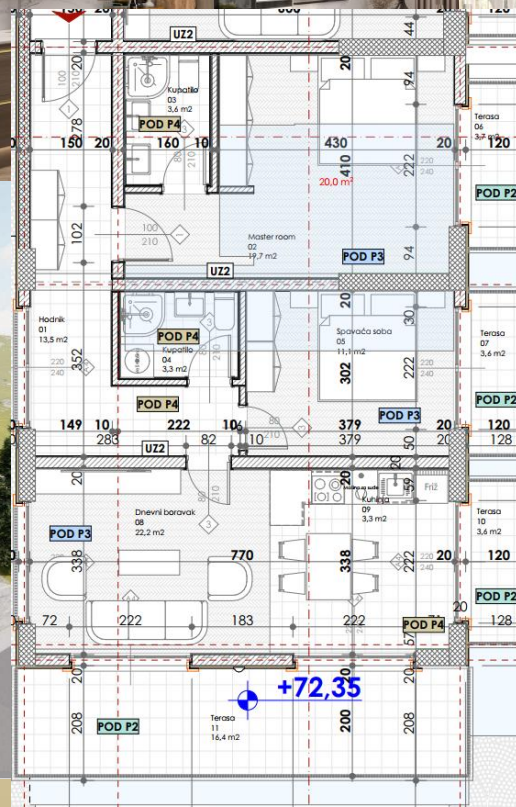


OCT-25	JAN-27
163,846 €	178,303 €
186,846 €	260,226 €

SU6-G2 48,19m2

01	Dnevni boravak	
02	Kupatilo	
03	Kuhinja	
04	Terasa	3,33
05	Spavaca soba	14,55





Двухкомнатная квартира **SU6-D1** Пятый этаж (по высоте соответствует шестому этажу)

SU6-D1

↔ Тераса + 3 balconies

 Панорамный вид на море

 2 Спальни

 2 Ванные комнаты

102,46 M2

€ Цена при 100% оплате: 389 348 EUR
 € Цена при оплате в рассрочку: 409 840 EUR

SU6-D1

01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25 430,332 €

JAN-26 461,070 €

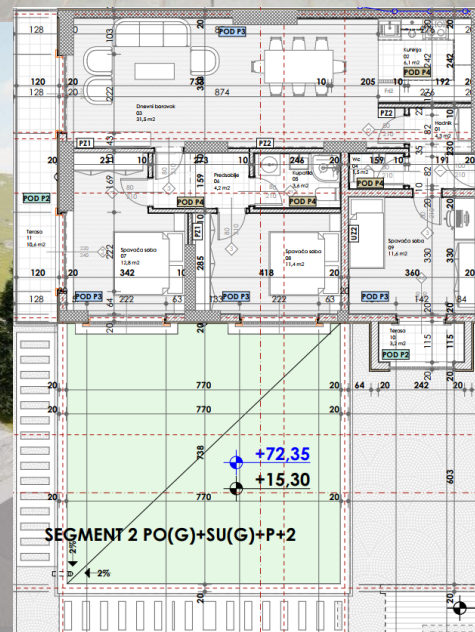
JUN-26 522,546 €

OCT-26 573,776 €

JAN-27 614,760 €

JUN-27 635,252 €





Трёхкомнатная квартира SU6-T1 Пятый этаж (по высоте соответствует шестому этажу)

SU6-T1

↔ 2 Терасас + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

🛏 3 Спальни

🛁 2 Ванные комнаты

156,30 M2

Площадь: 99.47m2 indoor+56,83m2 Зелёная терраса

€ Цена при 100% оплате: 486 286 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 506 180 EUR

Br.	Prostorija	Površina	Obim	PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
SU6-T1					
01	Hodnik	4,07	9,05	OCT-25	547,645 €
02	Kuhinja	6,12	9,91	JAN-26	594,586 €
03	Dnevni boravak	31,51	27,25	JUN-26	688,468 €
04	Wc	1,49	4,99	OCT-26	766,703 €
05	Kupatilo	3,61	7,83	JAN-27	829,291 €
06	Predsoblje	4,17	8,49	JUN-27	860,585 €
07	Spavaća soba	12,84	15,77		
08	Spavaća soba	11,42	13,90		
09	Spavaća soba	11,61	13,64		
10	Terasa	2,57	7,69		
11	Terasa	10,06	20,26		
		99,47 m ²			

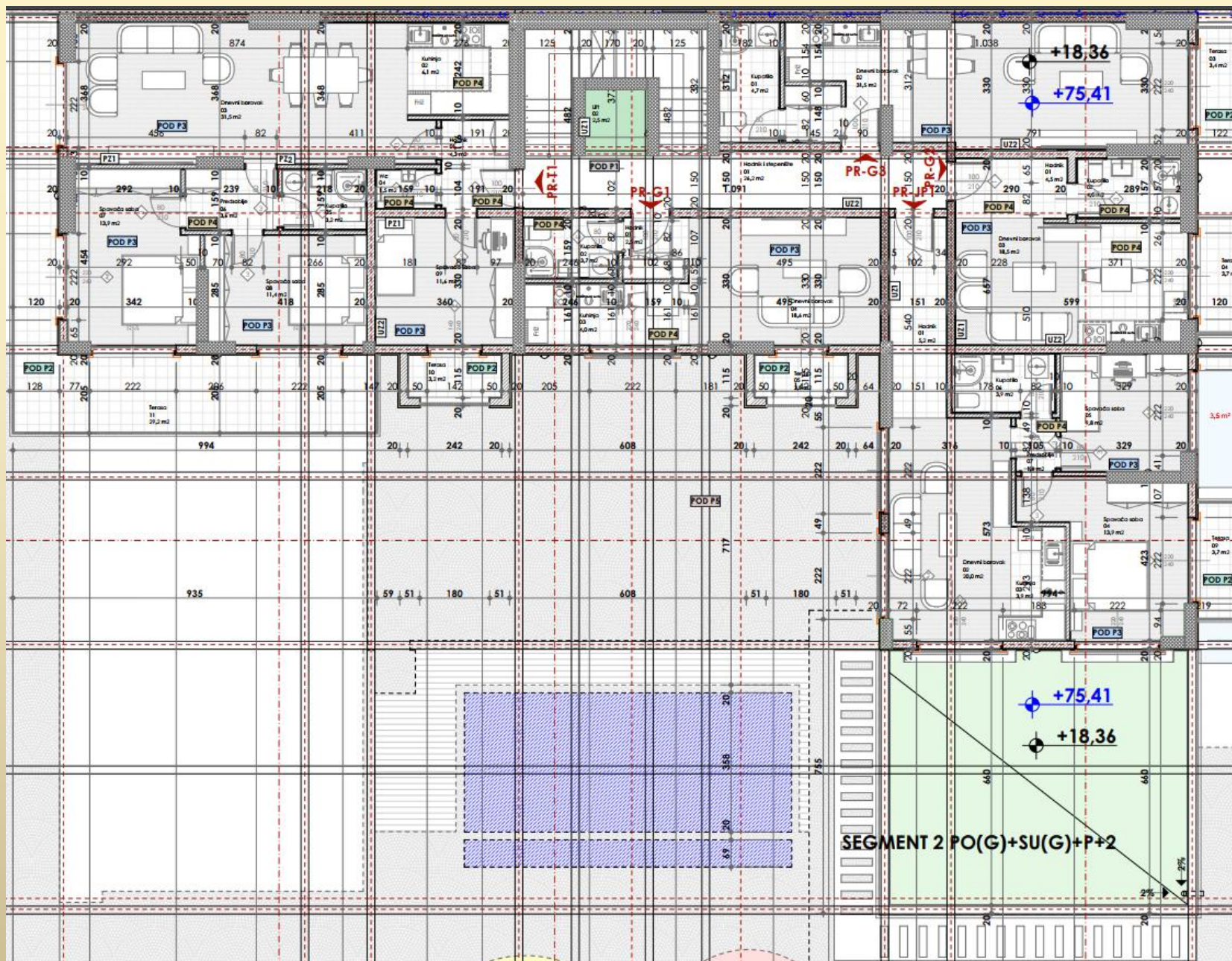


Рост цен на квартиры на пятый этаж

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОКТ-25	JAN-26	JUN-26	ОКТ-26	JAN-27	JUN-27
SU6-T1	156.3	486,286 €	506,180 €	547,645 €	594,586 €	688,468 €	766,703 €	829,291 €	860,585 €
SU6-G2	48.19	142,929 €	149,657 €	163,846 €	178,303 €	207,217 €	231,312 €	250,588 €	260,226 €
SU6-D1	102.46	389,348 €	409,840 €	430,332 €	461,070 €	522,546 €	573,776 €	614,760 €	635,252 €



План шестого этажа (PR)



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Pred soblje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Pred soblje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4,66	9,15
02	Dnevni boravak	31,42	34,37
03	Terasa	3,40	8,21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4,38	8,98
02	Kupatilo	3,95	8,29
03	Dnevni boravak	18,50	18,41
04	Terasa	3,45	8,53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,61	20,09
05	Terasa	2,57	7,69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26,20	39,32
02	Lift	2,51	6,34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



Квартира-студия PR-G1 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)

↔ Тераса

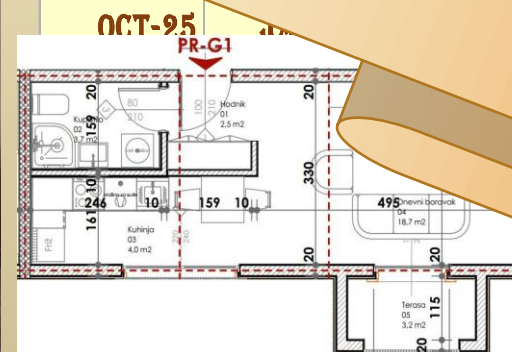


PR-G1

angled na more

81.36 M2

929 EUR



2,41	6,41
3,68	7,87
	8,21
	19,93
05 Тераса	7,69





Квартира-студия PR-G2 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)

↔ Terasa



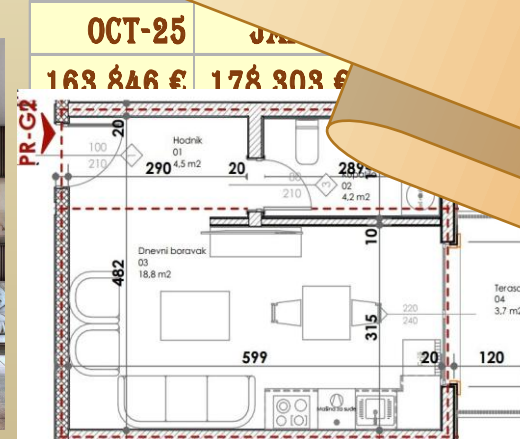
PR-G2

ogled na more

81.36 M2

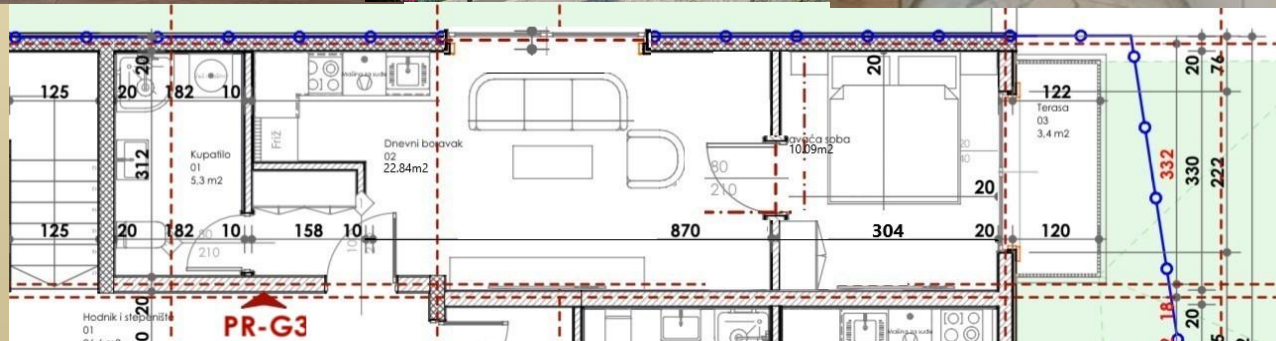
929 EUR

Продано



2,41	6,41
3,68	7,87
	8,21
	19,93
05 Terasa	7,69



A circular badge with a gold border and a dark red background. It features a crown at the top, the words "SPECIAL OFFER" in white, and three small icons at the bottom.

1 Ванная комната

PR-G3

39,48 M2

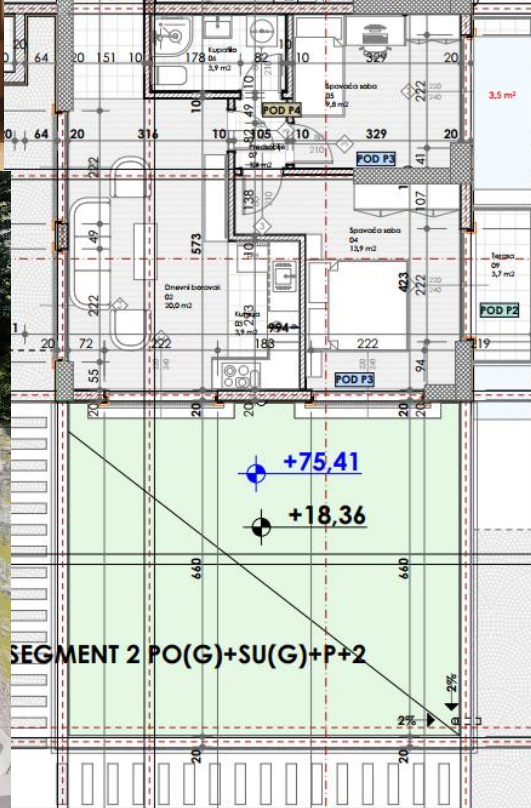


➤ **Цена при оплате в рассрочку: 140 712 EUR**

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

PR-G3	39,48	
	01	Kupatilo
	02	Dnevni boravak
	03	Teraza
	04	Spavaca soba



Двухкомнатная квартира PR-JP1 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу) PR-JP1

↔ Большая Тераса + 2 балкона

🌴 Панорамный вид на море

🛏 2 Спальни

🛁 2 Ванные комнаты

115.76M2

Площадь: 64.76m2 Внутренний + 51m2 Зелёная терраса

€ Цена при 100% оплате: 352 014 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 364 966 EUR

PR-JP1

ОСТ-25	149,682 €	01	Hodnik	5,11	10,14
JAN-26	169,377 €	02	Dnevni boravak	19,98	20,90
JUN-26	193,011 €	03	Kuhinja	3,93	8,46
ОСТ-26	212,706 €	04	Spavaća soba	13,89	17,19
JAN-27	228,462 €	05	Spavaća soba	9,80	12,53
JUN-27	236,340 €	06	Kupatilo	3,90	8,22
		07	Predsoblje	1,37	4,74
		08	Terasa	3,33	8,32
		09	Terasa	3,45	8,53
					64,76 m²





Трёхкомнатная квартира PR-T1 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)

PR-T1

↔ Тераса + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

🛏 3 Спальни

🛁 2 Ванные комнаты

118,19 M²

€ Цена при 100% оплате: 460 980 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 486 620 EUR

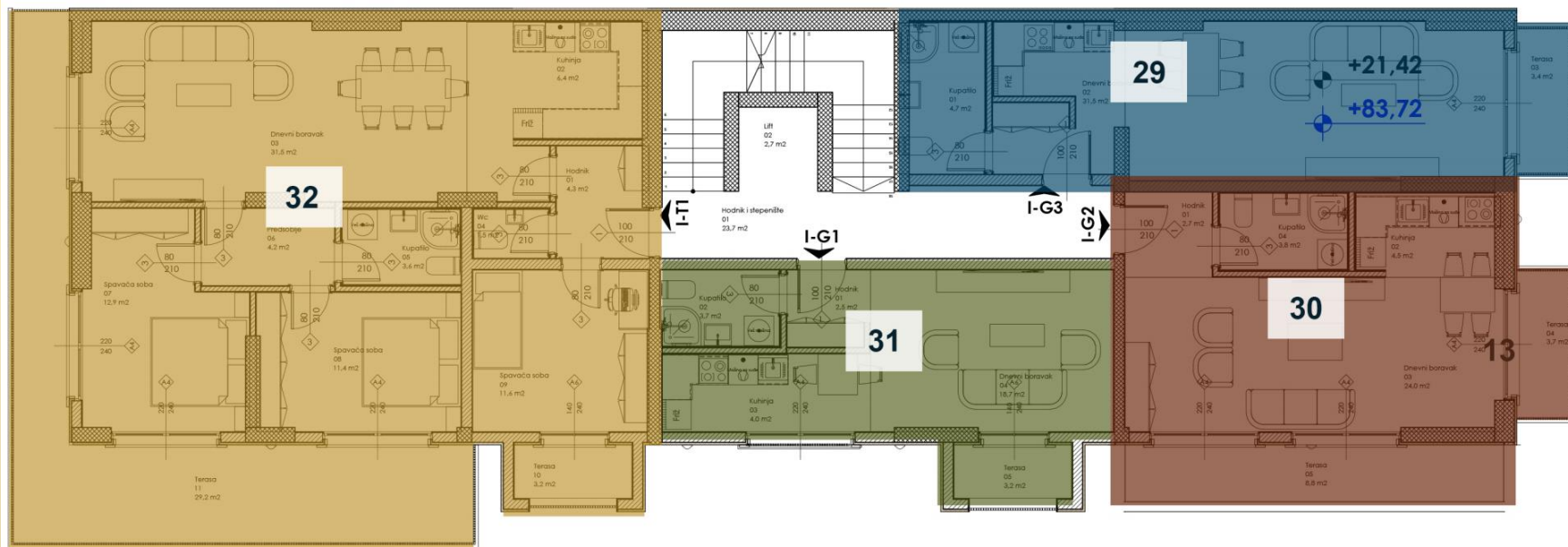
PR-T1	PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
01 Hodnik	4,07	9,05
02 Kuhinja	6,12	9,91
03 Dnevni boravak	31,54	27,28
04 Wc	1,49	4,99
05 Kupatilo	3,20	7,28
06 Predsoblje	3,64	7,80
07 Spavaća soba	13,88	15,77
08 Spavaća soba	11,42	13,90
09 Spavaća soba	11,61	13,64
10 Terasa	2,57	7,69
11 Terasa	28,65	40,56
	118,19 m²	



Рост цен на квартиры на шестом этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
PR-T1	118.19	460,980 €	484,620 €	496,440 €	531,900 €	579,180 €	638,280 €	685,560 €	709,200 €
PR-G3	39,48	133,496 €	140,712 €	144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PR-JP1	115.76	352,014 €	364,966 €	416,736 €	451,464 €	497,768 €	555,648 €	601,952 €	625,104 €

План седьмого этажа (I)



PR-G3				
29	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	31,42	34,31
	03	Terasa	3,40	8,21
			39,48 m²	

Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	23,72	35,92
	02	Lift	2,72	6,60
			26,44 m²	

I-T1				
32	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,38	10,13
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsooblje	4,18	8,49
	07	Spavaća soba	12,85	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,38 m²	

I-G2				
30	01	Hodnik	2,69	6,58
	02	Kuhinja	4,53	8,91
	03	Dnevni boravak	24,00	21,92
	04	Kupatilo	3,84	8,13
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	8,83	17,65
			47,34 m²	

I-G1				
31	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,34 m ²	



Квартира-студия I-G1 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Terasa



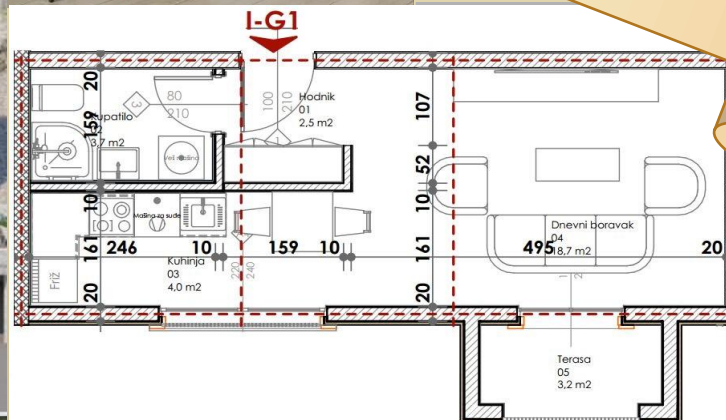
I-G1

Im pogled na more

31,36 M2

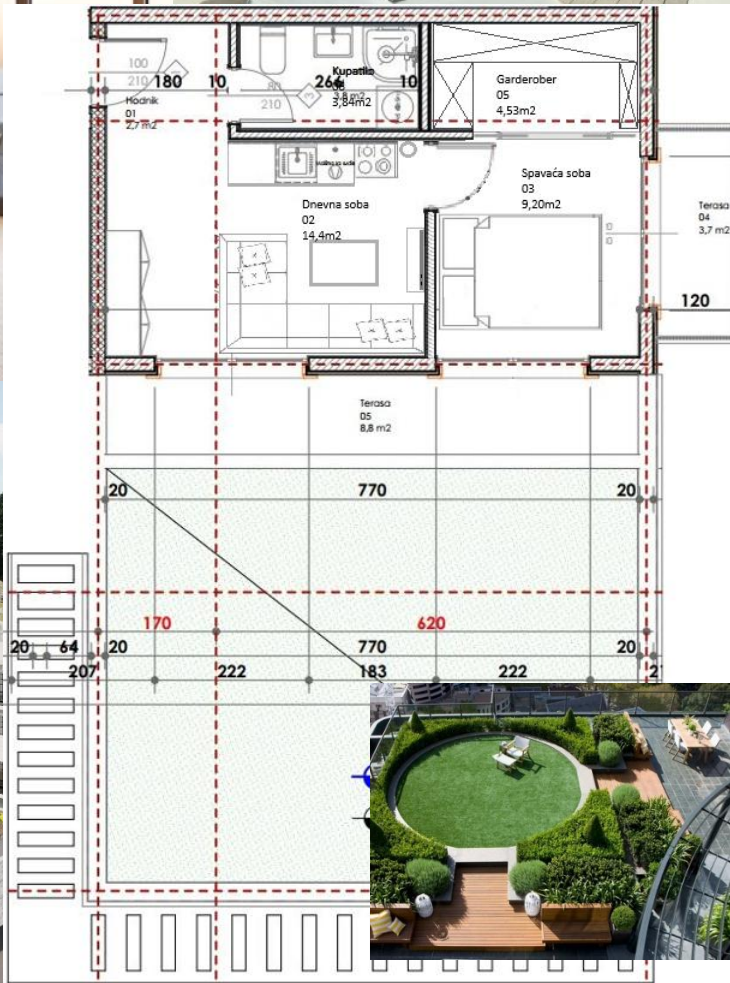


Продано



		168 EUR
		6,41
		7,87
		8,21
04	Dnevni boravak	19,93
05	Terasa	3,69
		31,36 m²





Однокомнатная квартира I-G2 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Тераса + Балкон



Панорамный вид на море

0/1 Спальни



1 Ванная комната

Площадь: 46,94 m2 Внутренний + 40m2 Зелёная терраса

€ Цена при 100% оплате: 269 360 EUR

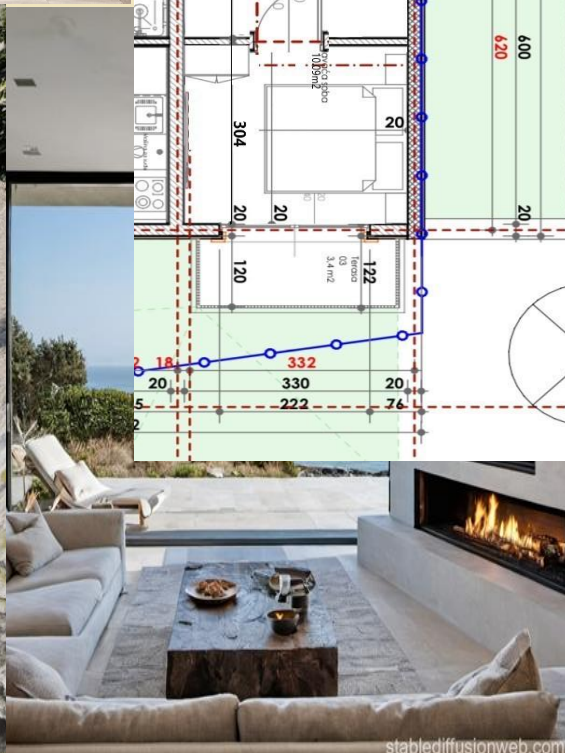
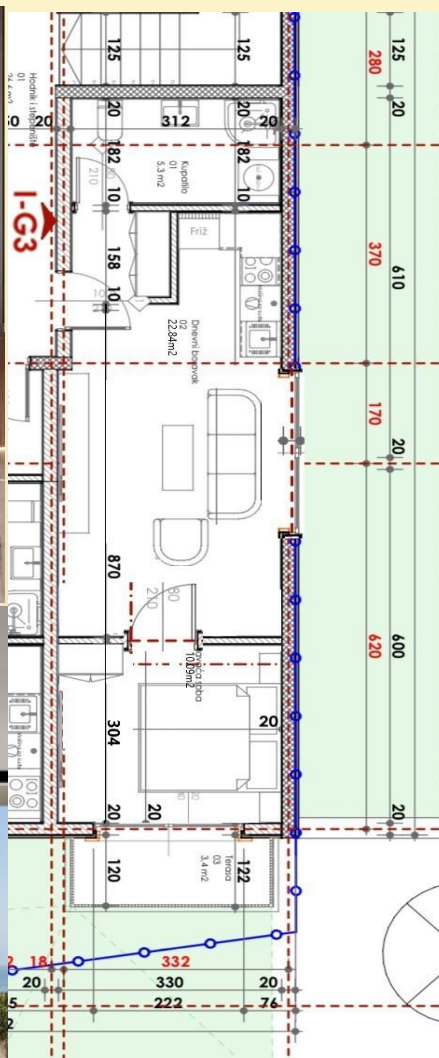
€ Цена при оплате в рассрочку: 278 828 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

I-G2

01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderobier	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	8.83

46.94m2



Однокомнатная квартира I-G3 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Балкон

🌴 вид на море

🛏 1/0 Спальни

🛁 1 Ванная комната



I-G3

39,48 M2

€ Цена при 100% оплате: 150 024 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 157 920 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

I-G3 39,48m2		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09





Трёхкомнатная квартира I-T1 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Terasa + balkon

I-T1

panoramski pogled na more

120.32 M2

316 EUR

01	Hodnik		
02	Kuhinja	6,79	
03	Dnevni boravak	32,5	
04	Wc	3,23	
05	Kupatilo	3,23	
06	Predsooblje	3,23	
07	Spavaća soba	14,38	
08	Spavaća soba	11,63	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		120,32 m²	

531,900 €

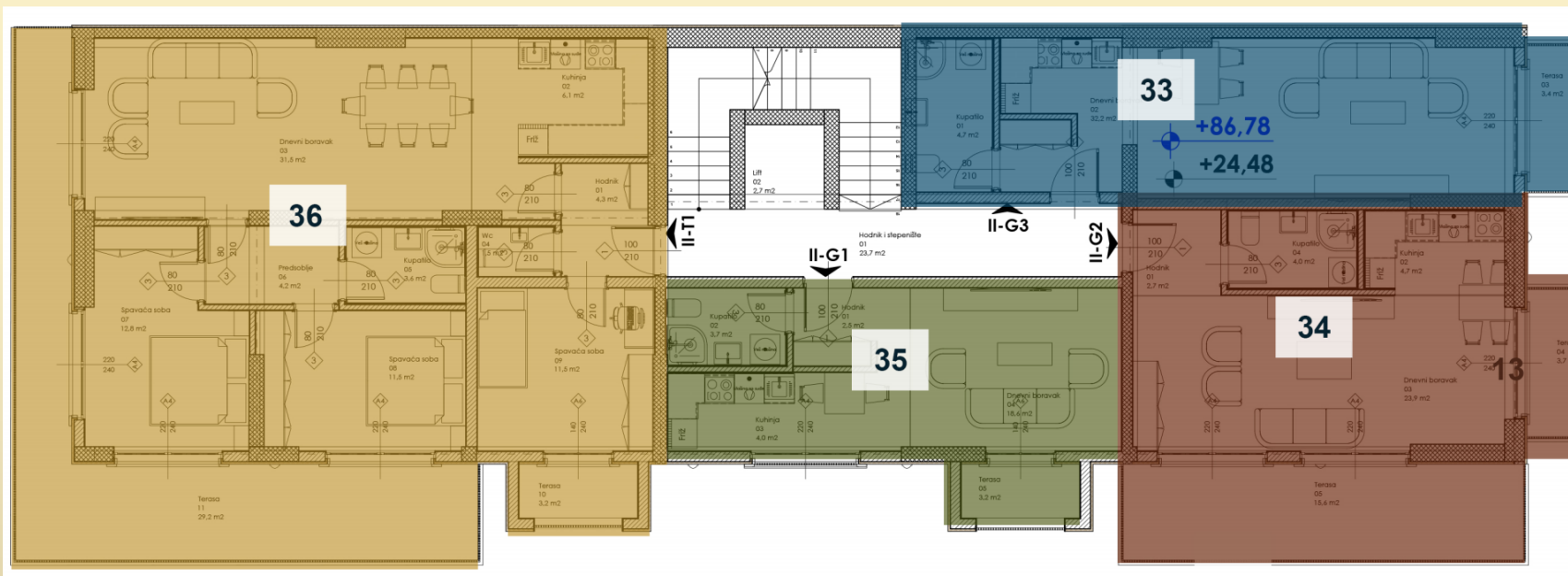
79,180 €

280 €

JAN-27 60 €

JUN-27 709,20 €

План восьмого этажа (II)



II-T1				
36	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predstoblje	4,19	8,50
	07	Spavaća soba	12,77	15,61
	08	Spavaća soba	11,49	14,06
	09	Spavaća soba	11,55	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,06 m²	
II-G3				
33	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	32,16	33,88
	03	Terasa	3,40	8,21
			40,22 m²	
II-G2				
34	01	Hodnik	2,66	6,54
	02	Kuhinja	4,67	9,01
	03	Dnevni boravak	23,91	21,92
	04	Kupatilo	3,97	8,23
	05	Terasa	15,62	20,06
			54,28 m²	
II-G1				
35	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,61	20,09
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,23 m²	



Квартира-студия II-G1 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

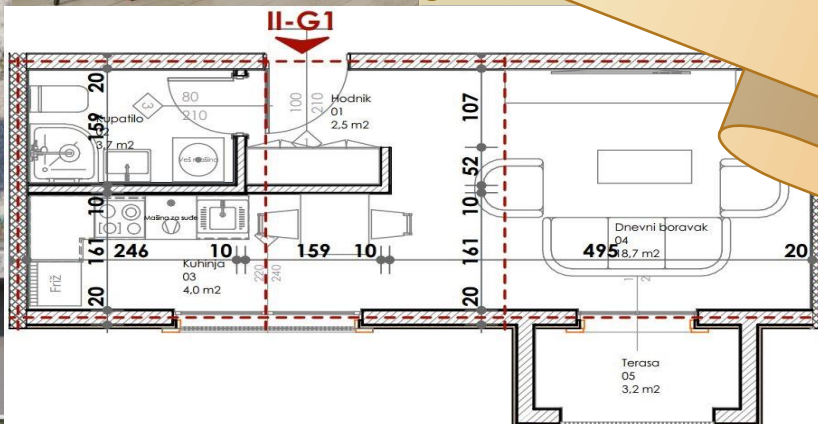
↔ Terasa



II-G1

...i pogled na more

81.23 M2



...00 EUR

... € 260,226 €

35	03	Kuhinja	6,41
	04	Dnevni boravak	7,87
	05	Terasa	8,21
			20,09
			7,69





Однокомнатная квартира II-G2 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

↔ Тераса + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

🛏 1/0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

Площадь: 53,78m2 Внутренний + 94,5m2 Крыша-терраса

€ Цена при 100% оплате: 411 548 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 422 404 EUR

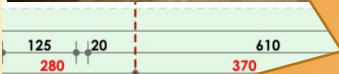
OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
464.644 €	494.213 €	536.453 €	578.141 €	625.178 €	671.620 €

PLANIRANI RAST CENA

II-G2

01 Hodnik	2.69
02 Dnevna soba	14.4
03 Spavaća soba	9.2
04 Terasa	3.45
05 Garderobier	4.53
06 Kupatilo	3.84
07 Terasa	15.62
	53.73





Квартира-студия
II-G3 Восьмой этаж
(по высоте соответствует
девятому этажу)

↔ Балкон

II-G3

40.22 M2

Продано

II-G3 40,22m2

01	Kupatilo	
02	Dnevni boravak	
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09

172,946 €

185,012 €

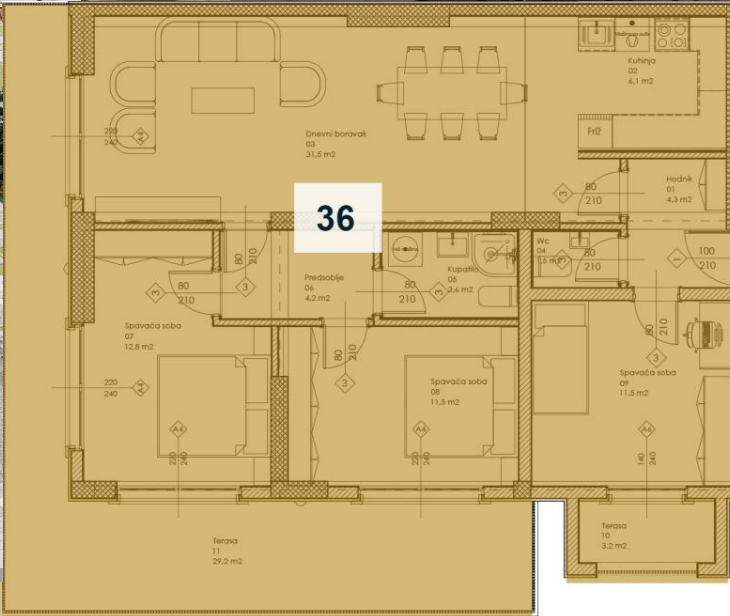
1,100 €

210 €

JAN-27 8 €

JUN-27 245,54 €





Трёхкомнатный пентхаус II-T1 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

II-T1

↔ Крыша-терраса+ Тераса + Балкон



Панорамный вид на город и море



3 Спальни



2 Ванные комнаты

268,06 M2

Площадь: 118,06m2 Внутренний + 150m2 Крыша-терраса

€ Цена при 100% оплате: 784 046 EUR

€ Цена при оплате в рассрочку: 807 658 EUR

II-T1			
36	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predstoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,55
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06 m²

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25 888.424 €

JAN-26 945.957 €

JUN-26 1.025.728 €

OCT-26 1.122.648 €

JAN-27 1.196.357 €

JUN-27 1.283.165 €

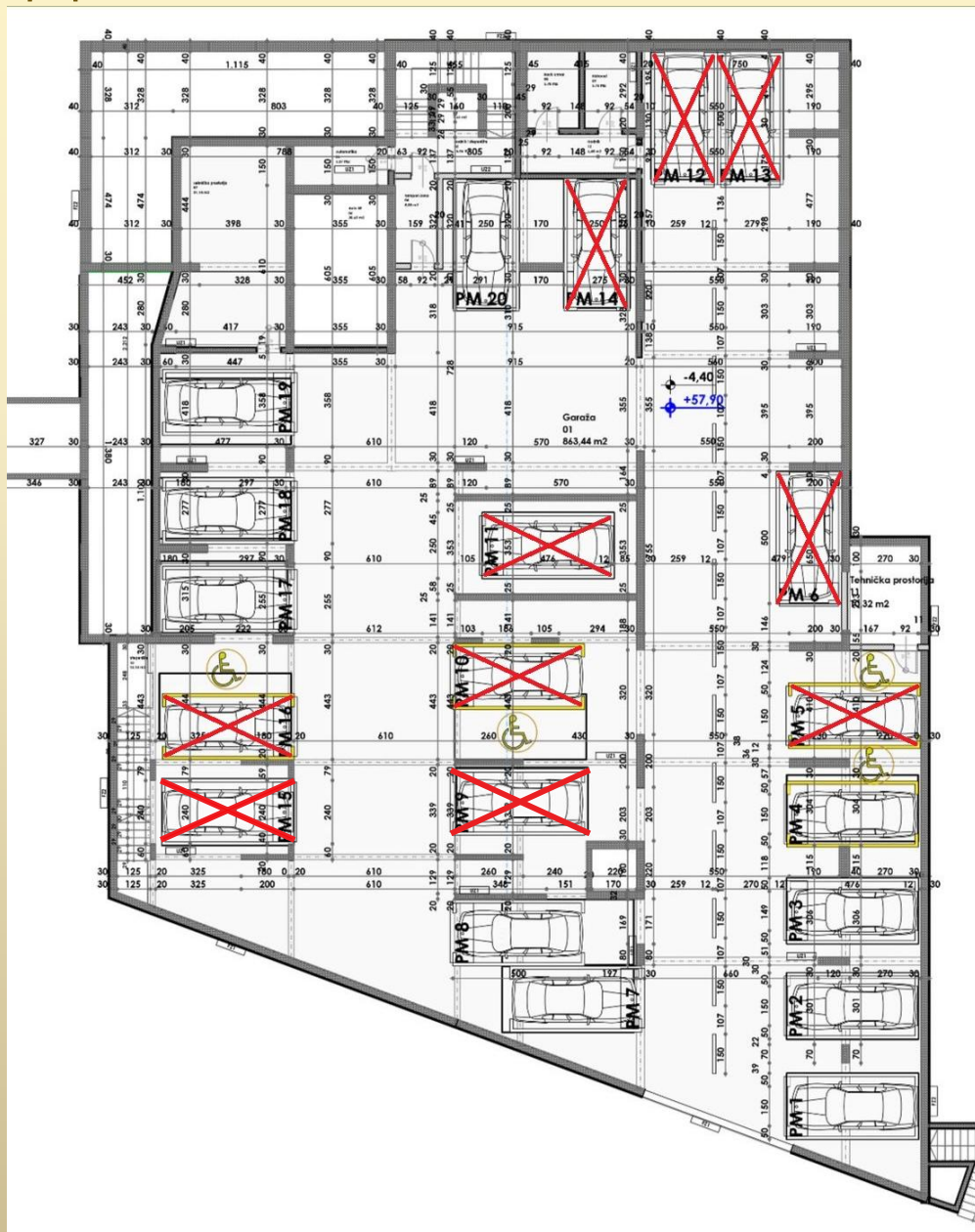


Рост цен на квартиры на седьмом и восьмом этажах

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
I-Г3	39.48	150,024 €	157,920 €	165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
I-Г2	87.34	269,360 €	278,828 €	296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
II-T1	118.06	976.046 €	1 000 046 €	1,071,180 €	1,142,592 €	1,237,808 €	1,356,828 €	1,452,044 €	1,499,652 €
II-Г3	40.22	156,858 €	164,902 €	172,946 €	185,012 €	201,100 €	221,210 €	237,298 €	245,342 €
II-Г2	54.28	222,548 €	233,404 €	244,260 €	260,544 €	282,256 €	309,396 €	331,108 €	341,964 €



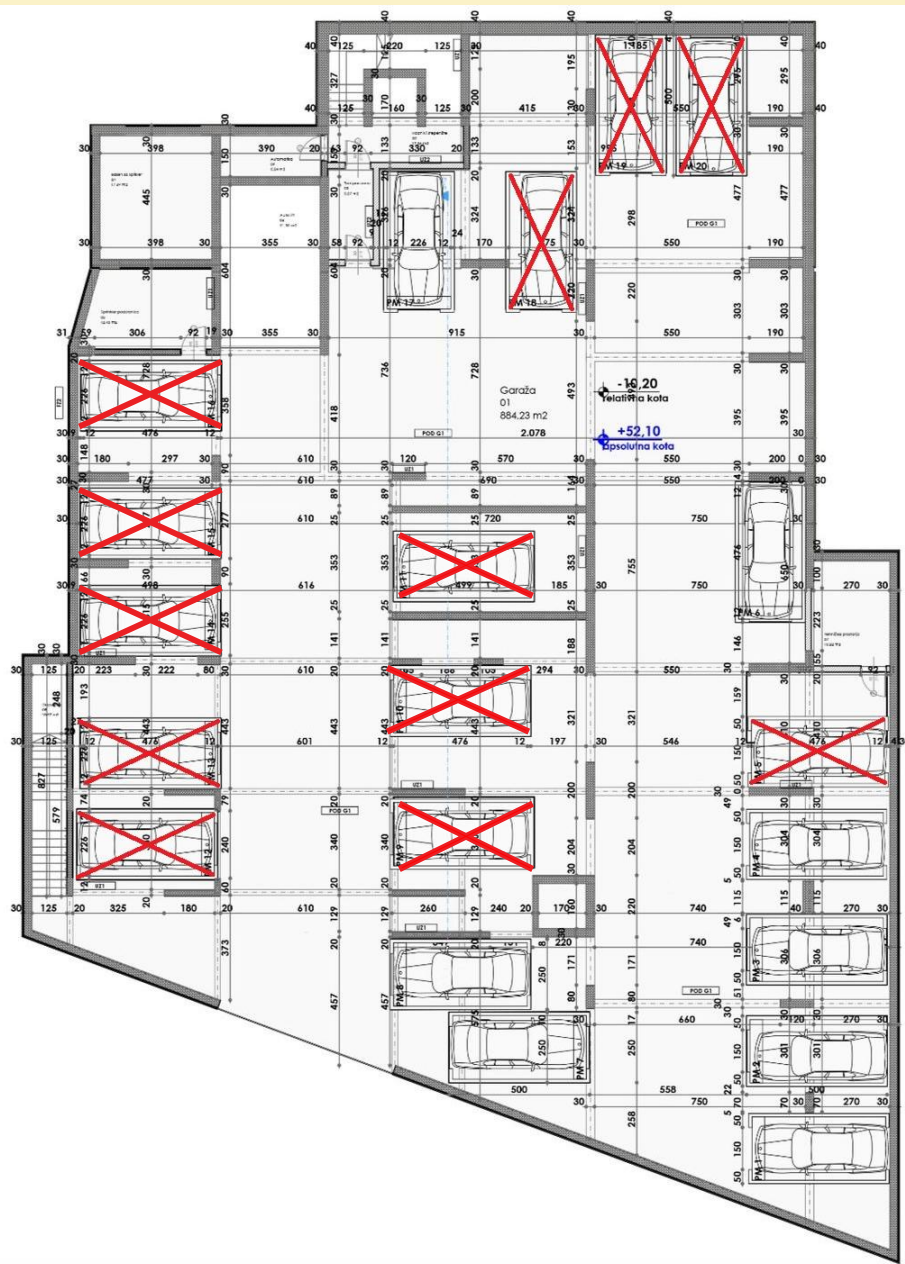
ДОСТУПНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА -1 ЭТАЖЕ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35000EUR	ДОСТУПНО
PM2	35000EUR	ДОСТУПНО
PM3	35000EUR	ДОСТУПНО
PM4	35000EUR	ДОСТУПНО
PM5	35000EUR	ПРОДАНО
PM6	35000EUR	ПРОДАНО
PM7	35000EUR	ДОСТУПНО
PM8	35000EUR	ДОСТУПНО
PM9	35000EUR	ПРОДАНО
PM10	35000EUR	ПРОДАНО
PM11	35000EUR	ПРОДАНО
PM12	35000EUR	ПРОДАНО
PM13	35000EUR	ПРОДАНО
PM14	35000EUR	ПРОДАНО
PM15	35000EUR	ПРОДАНО
PM16	35000EUR	ПРОДАНО
PM17	35000EUR	ДОСТУПНО
PM18	35000EUR	ДОСТУПНО
PM19	35000EUR	ДОСТУПНО
PM20	35000EUR	ДОСТУПНО



ДОСТУПНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА -2 ЭТАЖЕ



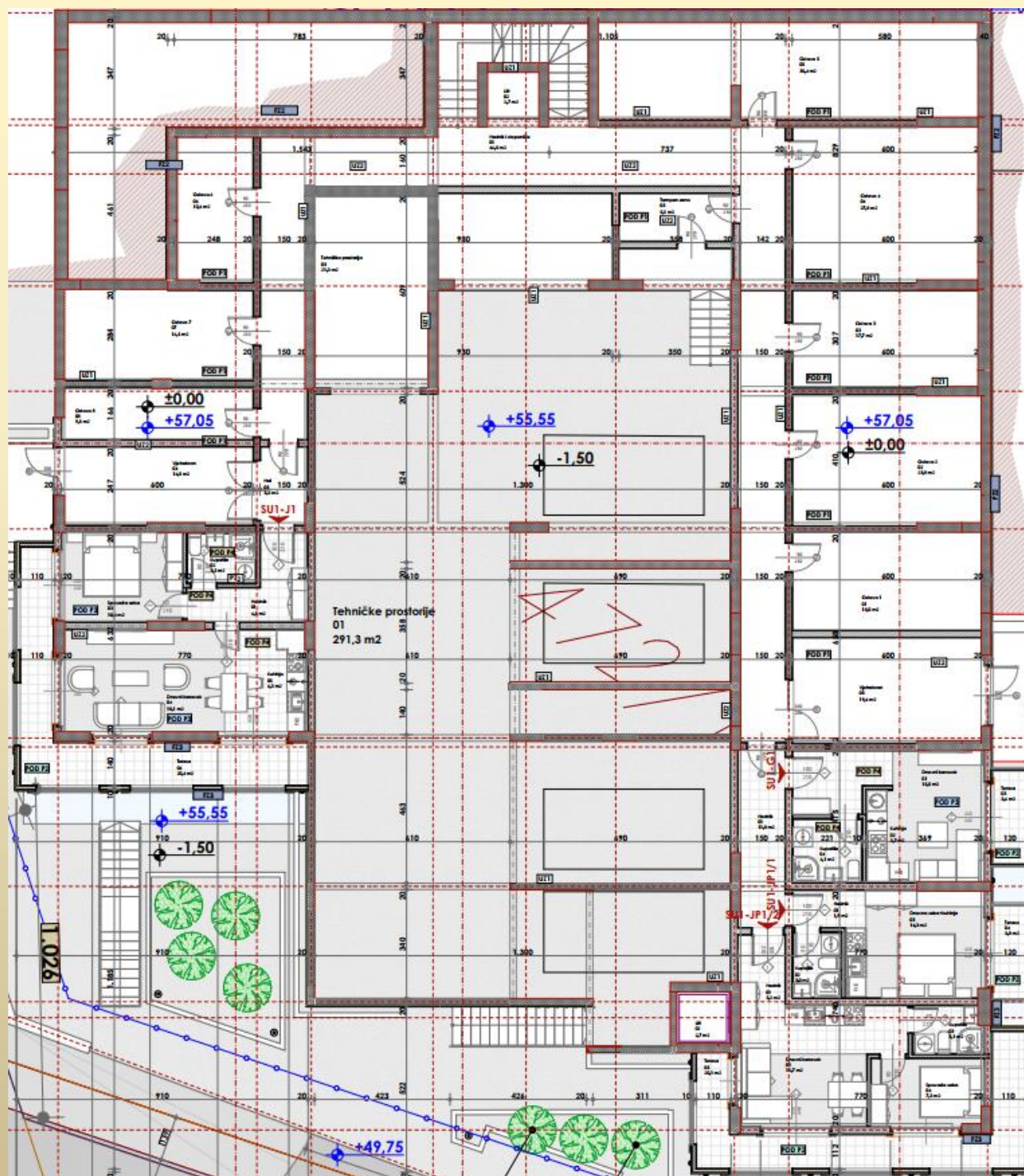
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35000EUR	ДОСТУПНО
PM2	35000EUR	ДОСТУПНО
PM3	35000EUR	ДОСТУПНО
PM4	35000EUR	ДОСТУПНО
PM5	35000EUR	ПРОДАНО
PM6	35000EUR	ДОСТУПНО
PM7	35000EUR	ДОСТУПНО
PM8	35000EUR	ДОСТУПНО
PM9	35000EUR	ПРОДАНО
PM10	35000EUR	ПРОДАНО
PM11	35000EUR	ПРОДАНО
PM12	35000EUR	ПРОДАНО
PM13	35000EUR	ПРОДАНО
PM14	35000EUR	ПРОДАНО
PM15	35000EUR	ПРОДАНО
PM16	35000EUR	ПРОДАНО
PM17	35000EUR	ДОСТУПНО
PM18	35000EUR	ПРОДАНО
PM19	35000EUR	ПРОДАНО
PM20	35000EUR	ПРОДАНО



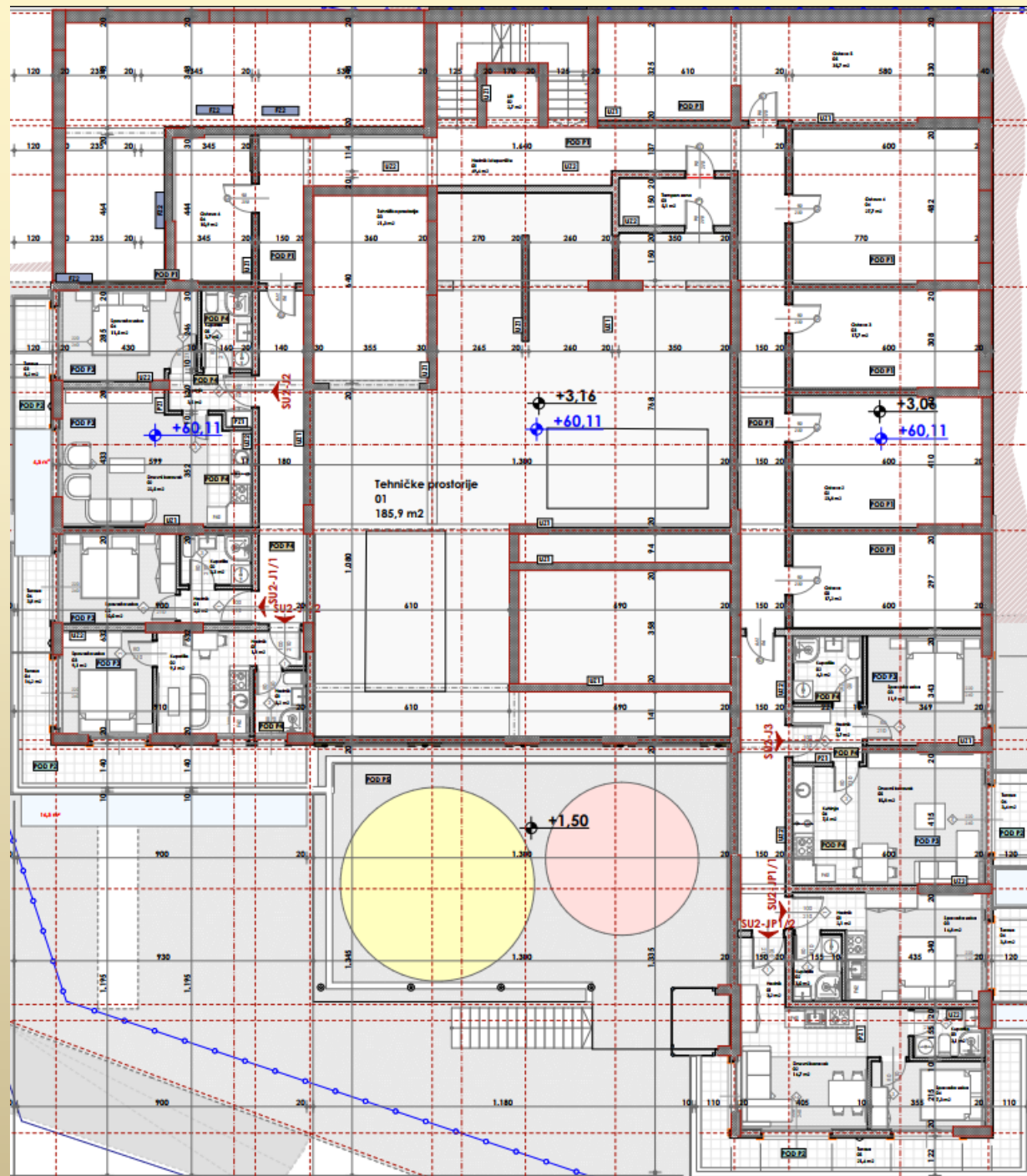
OSTAVA №	SPRAT	m2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	prizemlje	17.98	26.970 €	SU1-JP1
2	prizemlje	23.82	35.730 €	SU1-JP1
3	prizemlje	17.72	26.580 €	SU1-JP1
4	prizemlje	27.83	41.745 €	SU1-JP1
5	prizemlje	35.42	53.130 €	SU1-JP1
6	prizemlje	10.58	15.870 €	SU1-JP1
2	I	23.80	35.700 €	SU2-J1, SU2-JP1
4	I	27.67	41.505 €	SU2-J1, SU2-JP1
5	I	35.70	53.550 €	SU2-J1, SU2-JP1
3	II	17.71	26.565 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	II	27.67	41.505 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	II	35.77	53.655 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	III	18.16	27.240 €	
5	III	35.65	53.475 €	
5	V	36.55	54.825 €	SU6-D1, SU6-T1

Кладовые

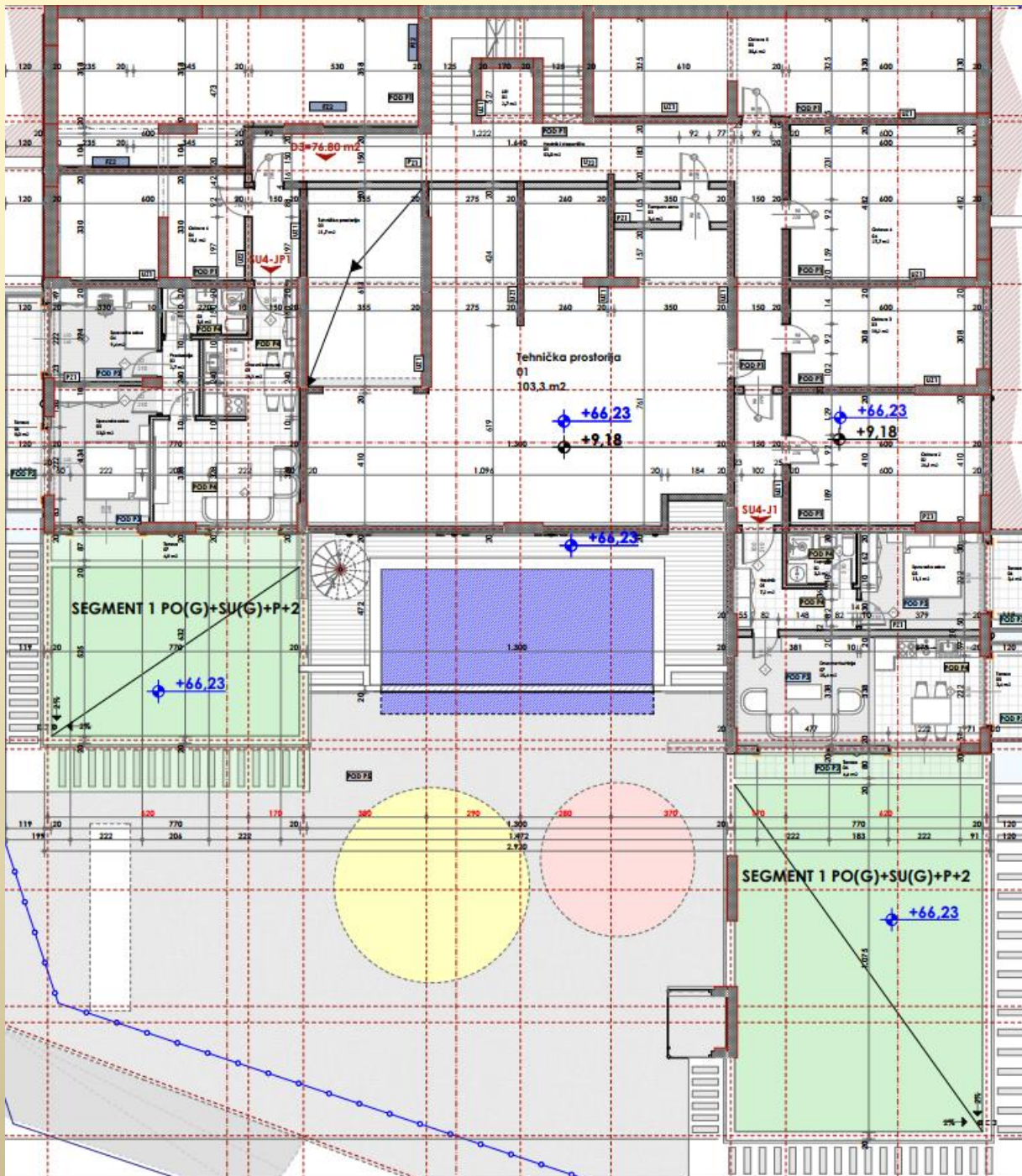
Цокольный этаж (SU1)



Первый этаж (SU2)



Второй этаж (SU3)



Третий этаж (SU4)

